

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4079378 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Veškeré informace naleznete na [www.dum-ujezd.cz](http://www.dum-ujezd.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o celkové užitné ploše 78 m2. Rodinný d m leží v klidné obci Újezd (nedaleko Hoovic).

Rodinný d m je ešen v jednom obytném podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyn , ložnice, koupelny s toaletou, chodby, zádve í a hospodá ské místnosti, jež je možné dále využít. Stejn tak je k dispozici dosud nevyužívaná p da s možností vestavby dalších obytných místností a dva sklepy.

Stavba domu je koncipována jako samostatný d m. Cihlový d m není zateplený.

Pozemek má o celkovou plochu 372 m2 v etn plochy zastav né domem.

V obci Újezd se nachází základní a mate ská škola, potraviny a hospoda. Obec je vzdálená zhruba 30 minut jízdy po dálnici D5 z pražského Zli ína. Zastávka autobusu cca 100m od domu, vlakové nádraží Cerhovice cca 1000m od domu.

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace í zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé í vítána.

Jelikož je d m postavený p ed rokem 1947 a v posledních letech na n m neprobíhali podstatné rekonstrukce m nící energetickou náro nost budovy, nevztahuje se na n j povinnost vyhotovení PENB.

ID inzerátu ESO:	4079378
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	12.09.2022
ID zakázky v RK:	348714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	372 m2
Užitná plocha:	78 m2
Zastav ná plocha:	372 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žížka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**