

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4082132 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

**8 710 276 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Máte-li v úmyslu pořídit kvalitní bydlení v bezkonkurenční lokalitě v dosahu přírody a v lepší dostupnosti samotného centra města Jihlavy za zajímavých podmínek, zbystěte prosím smyslu a tte dál.

Představujeme jihlavský projekt Panava, kde vyrůstá netradiční soubor rodinných adových domů. Zhotovitel zvolil osvědčený postup Shell and Core, kdy bude připravena k převezetí lepší hrubá stavba, klient ji převezme, dohotoví sám a po dokončení společnými silami zkolauduje.

Domy budou tedy k převezetí připraveny tak, že zvenku nikdo nepozná, že nejsou dokončené. Budou mít kompletní střechu, fasádu, okna, vnitřní výzdobu, schodiště, budou kompletně napojeny na všechny sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn, optický kabel), pozemky budou oplocené, terén upravený, terasy vydlážděné, ulice budou dokončené včetně parkovacích míst, chodníků, veřejného osvětlení, zeleně, míst pro ukládání odpadu, atd. Prostě skoro vše bude hotovo. A pak otevřete vchodové dveře a tam na Vás bude čekat hrubá stavba. Nebojte, nebudete hozeny do vody, dostanete projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně všech územních rozhodnutí, PENB a oddílový rozpočet, což budou pro Vás vodítko, jak postupovat a kolik by Vás to mělo ve finále přibližně všechno stát. V poslední fázi totiž jenom Vy budete rozhodovat o tom, jaké obklady a sanitu použijete do koupelny a na WC, jakou podlahu položíte do obývacího pokoje, jaké dveře necháte do interiéru osadit apod. A tím si také ovlivníte finální cenu celého domu. Zhotovitel může nabídnout i služby firem z daného prostředí, se kterými jsou dlouholeté zkušenosti, stejně jako stavební dozor, dodavatele materiálů a služeb, které běžně zajišťuje a využívá při realizaci svých staveb, a to vše tak a proto, abyste dosáhli co nejlepšího poměru cena/výkon a byli spokojeni s konečným výsledkem.

Jedná se celkem o čtyři typy domů A, B, C a D.

Realizace výstavby bude probíhat postupně.

V případě typu C jsou aktuálně k dispozici 3 parcely - viz fotografie. Typ C je nadstandardní dům s dvojaráží. Velikosti parcel nejsou všechny stejné a tak i ceny se od sebe trochu liší. Cena uvedená v inzerci je pro parcelu č. 22.

Další podrobnosti probereme při osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4082132
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	21.09.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	291 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	124 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Rostislav Mašek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-](https://www.swisslife-reality.cz/)**

**reality.cz/**