

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 059 699 K

islo inzerátu (ID): 4082133 Datum vydání: 26.04.2024

Lokalita:
Jihlava

Máte-li v úmyslu po ídit kvalitní bydlení v bezkonkuren ní lokalit v dosahu p írody a v p ší dostupnosti samotného centra m sta Jihlavy za zajímavých podmínek, zbyst ete prosím smysly a t te dál.

P edstavujeme jihlavský projekt Pan ava, kde vyr stá netradi ní soubor rodinných adových dom . Zhotovitel zvolil osv d ený postup Shell and Core, kdy bude p ípravena k p evzetí lepší hrubá stavba, klient ji p evezme, dohotoví sám a po dokon ení spole nými silami zkolauduje.

Domy budou tedy k p evzetí p ípraveny tak, že zvenku nikdo nepozná, že nejsou dokon ené. Budou mít kompletní st echu, fasádu, okna, vevnit vyzd né p í ky, schodišt , budou kompletn napojeny na všechny sít (kanalizace, voda, elektro, plyn, optický kabel), pozemky budou oplocené, terén upravený, terasy vydlážd né, ulice budou dokon ené v etn parkovacích míst, chodník , ve ejného osv tlení, zelen , míst pro ukládání odpadu, atd. Prost skoro vše bude hotovo. A pak otev ete vchodové dve e a tam na Vás bude ekat hrubá stavba. Nebojte, nebudete hození do vody, dostanete projektovou dokumentaci pro stavební povolení v etn všech emesel, PENB a oddílový rozpo et, což budou pro Vás vodítka, jak postupovat a kolik by Vás to m lo ve finále p íbližn všechno stát. V poslední fázi totiž jenom Vy budete rozhodovat o tom, jaké obklady a sanitu použijete do koupelny a na WC, jakou podlahu položíte do obývacího pokoje, jaké dve e necháte do interiéru osadit apod. A tím si také ovlivníte finální cenu celého domu. Zhotovitel m že nabídnout i služby firem z daného prost edí, se kterými jsou dlouholeté zkušenosti, stejn jako stavební dozor, dodavatele materiálů a inností, které b žn zajiš uje a využívá p í realizaci svých staveb, a to vše tak a proto, abyste dosáhli co nejlepšího pom ru cena/výkon a byli spokojeni s kone ným výsledkem.

Jedná se celkem o ty i typy dom A, B, C a D.

Realizace výstavby bude probíhat postupn .

V p ípad typu B jsou aktuáln k dispozici 3 parcely - viz. fotografie. Velikosti parcel nejsou všechny stejné a tak i ceny se od sebe trochu liší. Cena uvedená v inzerci je pro parcelu . 17. Další podrobnosti probereme p í osobní sch zce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Rostislav Mašek**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4082133
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	21.09.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Zastav ná plocha:	84 m2