

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4082809 Datum vydání: 13.05.2024

 Lokalita:
Písek

SLEVA! Nabízíme k prodeji rodinný d m s bazénem a saunou v Písku v žádané lokalit U Václava.

D m byl postaven p ed 15ti lety. Pro milovníky koupání a vody ideální prost edí. Dvougenera ní d m má 2 nadzemní podlaží. Hlavní ást v pat e nabízí 4pokoje, koupelnu a ve velkém obývacím pokoji s terasou velký kuchy ský kout. Tato úst ední ást je velmi prostorná a slunná. Zastav ná plocha 185 m2, plocha p ízemí v etn bazénu je 225 m2, plocha prvního patra v etn terasy 200 m2, plocha p dy 125m2, Plocha zahrady 70 m2 a plocha dvora je 35m2.

V p ízemí nalezneme samostatný byt 1+kk s koupelnou a kuchyní a vchodem z útulného dvora – zahrady. Sou ástí p ízemí je potom krytý vytáp ěný bazén, sauna se sprchou a toaletou, velká dvojitá garáž a další obslužné místnosti. Bazén má protiproud a je podsvícený. V etn bazénu jsou tepelným erpadlem vytáp ěny podlahy v p ízemí. D m je vytáp ěn centrálním rozvodem s kotlem. Komfort zvyšuje křbová vložka v obývacím pokoji.

P dní prostor je p ístupný z centrálního schodišt a veškeré sít p ívedeny až na místo, je zde tedy možnost vybudovat t eží p dní byt i s balkonem a výhledem na eku.

Toto komfortní bydlení, místo odpo ěnku a relaxace je v žádané lokalit nedaleko od centra m sta s výhledem na eku, u kostela Svatého Václava. Orientace pozemku je jižní.

Václavské p edm stí je atraktivní lokalita Písku s garancí p íjemného bydlení p edevším pro rodinu a dobré využití volno asových aktivit. Výhodou je p ší blízká dostupnost centra Písku bez nutnosti p echodu p es frekventovanou komunikaci a do p írody a k vod ě je p ímý p ístup.

Historie osady kolem kostela je starší než m sta Písku. Uvnit kostela jsou nejstarší fresky Mistra Jana Husa. Celkov ě je lokalita velmi p íjemná a poloha domu ideální.

Naše RK m ě zajistit financování koup ě .

ID inzerátu ESO:	4082809
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	24.09.2022
ID zakázky v RK:	349280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	353 m2
Užitná plocha:	283 m2
Zastav ná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Vachta

Tel:

+420608983631

Email:

vaclav.vachta@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
 39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal