

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4082809 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:
Písek

SLEVA! Nabízíme k prodeji rodinný d m s bazénem a saunou v Písku v žádané lokalitě U Václava.

D m byl postaven před 15ti lety. Pro milovníky koupání a vody ideální prostředí. Dvougenerační d m má 2 nadzemní podlaží. Hlavní část v patře nabízí 4pokoje, koupelnu a ve velkém obývacím pokoji s terasou velký kuchyňský kout. Tato ústřední část je velmi prostorná a slunná. Zastavěná plocha 185 m², plocha pozemku včetně bazénu je 225 m², plocha prvního patra včetně terasy 200 m², plocha pozemku 125m², Plocha zahrady 70 m² a plocha dvora je 35m².

V pozemku nalezneme samostatný byt 1+kk s koupelnou a kuchyní a vchodem z útulného dvora – zahrady. Součástí pozemku je potom krytý vytápěný bazén, sauna se sprchou a toaletou, velká dvojitá garáž a další obslužné místnosti. Bazén má protiproud a je podsvícený. Včetně bazénu jsou tepelným erpadlem vytápěny podlahy v pozemku. D m je vytápěn centrálním rozvodem s kotlem. Komfort zvyšuje křivá vložka v obývacím pokoji.

Přírodní prostor je přístupný z centrálního schodiště a veškeré sítě jsou provedeny až na místo, je zde tedy možnost vybudovat třeba přírodní byt i s balkonem a výhledem na řeku.

Toto komfortní bydlení, místo odpočinku a relaxace je v žádané lokalitě nedaleko od centra města s výhledem na řeku, u kostela Svatého Václava. Orientace pozemku je jižní.

Václavské předměstí je atraktivní lokalita Písku s garancí příjemného bydlení především pro rodinu a dobré využití volnočasových aktivit. Výhodou je přesší blízká dostupnost centra Písku bez nutnosti přechodu přes frekventovanou komunikaci a do přírody a k vodě je přístup.

Historie osady kolem kostela je starší než město Písku. Uvnitř kostela jsou nejstarší fresky Mistra Jana Husa. Celkově je lokalita velmi příjemná a poloha domu ideální.

Naše RK může zajistit financování koupě.

ID inzerátu ESO:	4082809
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	24.09.2022
ID zakázky v RK:	349280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	353 m ²
Užitná plocha:	283 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Vachta**

Tel:

+420608983631

Email:

vaclav.vachta@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal