

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4083645 Datum vydání: 17.02.2025

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji velmi hezký rodinný d m o dispozici 5+kk v Libhošti. D m je umíst n v krásné zahrad s posezením a vzrostlými stromy. D m byl zkolaudován v roce 2006.

V p ízemí se nachází p edsí , prostorná chodba se vstupem do obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, dále do pracovny, koupelny s WC a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je možné vystoupit na terasu s posezením. D ev ným schodišt m se dostaneme do patra kde najdeme velmi hezkou podkrovní ložnici a pokoj, se společ ným balkónem. Další pokoj je bez balkónu. Pohodlí obývaného patra zajiš uje druhá koupelna s vanou a WC. P ízemí je vytáp no podlahovým topením prost ednictvím plynové kotle. V pat e elektrické podlahové vytáp ní pouze v koupeln . Dalším zdrojem vytáp ní je krb, umíst n v obývacím pokoji, s rozvody do všech místností. D m je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Garáž s elektrickými vraty a kryté stání vedle domu, umož ůje parkování dvou aut. V p ední ásti zahrady je umíst n zahradní domek s místností na zahradní ná adí a posezením, který umož ůje pohled do upravené zahrady. Prostor p ed domem je esteticky upraven vysazenými ke i a rostlinami a udržovaným trávníkem. Zámková dlažba zpev ůje všechny p íjezdové a pochozí plochy. Ráz domu dotvá í vkusné oplocení s elektrickou branou.

Energetický štítek se v sou asné dob zpracovává.

Obec Libhoš je strategicky umíst n v t sné blízkosti okresního m sta Nový Ji ín. Veškerá infrastruktura v obci.

Podrobné informace a termín prohlídky u maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4083645
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	27.09.2022
ID zakázky v RK:	349984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1917 m2
Užitná plocha:	217 m2
Zastav ná plocha:	114 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**
**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**
**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**