

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4084456 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

8 550 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Dům je již kolaudován. Stavba je v energetické třídě A - mimořádně úsporná ! Při rozhodování o koupi se jedná o jeden z klíčových parametrů, který Vám zajistí úsporné bydlení.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej novostavby velice pěkného útulného rodinného domu o dispozici 5+kk v obci Knínice u Boskovic.

Předmětem kupní ceny není vybavení domu (obložkové zárubně a dveře, podlahy, obklady, dlažba, zařizovací předměty koupelen a WC, kuchyňská linka) a budoucí kupující si tak může dům vybavit podle svých představ.

Majitel nemovitosti má již vypracované nabídky pro dokončení vybavení domu a po dohodě je schopen dodělat dům dle představ zájemce.

Dům se nachází na klidném slunném místě na začátku obce a je připraven k prodeji.

Navržený rodinný dům je koncipován jako samostatně stojící jednopodlažní objekt, půdorysně ve tvaru „L“. Objekt není podsklepen a je zastřešen sedlovou a plochou střechou. Krytiny jsou navrženy z falcovaného plechu a hydroizolační folie Dekplan 77.

Dispozice domu je tvořena krytým parkovacím stáním, na vstupní zádveři navazuje chodba, z níž je přístup do dvou obytných místností, na WC, do koupelny, technické místnosti a skladu. Sklad je přístupný i ze zahrady v jihozápadní části. Dále chodba vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do ložnice a následně do koupelny s WC. Obývací pokoj je propojen s terasou velkým proskleným portálem.

Celková plocha pozemku činní 1.006 m². Užitná plocha domu činní 125 m². Úložný prostor na půdě 35 m².

Vytápění objektu je navrženo teplovodním podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel.

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle. V technické místnosti bude zásobník TUV.

Další informace a benefity domu:

- půda se skladovacím prostorem v celé části sedlové střechy se vstupem z pracovny (poslední foto v inzerci)
- venkovní žaluzie
- příprava na zabezpečovací systém
- 2 x nezámrzný kohout na venkovní vodu
- příprava na elektrickou přípojku zahradního domu a bazénu
- příprava na nabíjení elektromobilu
- projekt zahrady
- dle projektu jsou schválena a lze dodělat krbová kamna v obývacím pokoji

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

zájemce s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4084456
Inzerát vydán:	01.10.2022
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1006 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m2