

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4085423 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**20 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivně nabízím k prodeji krásný prostorný dům z roku 2002 o dispozici 7 + kk s podlahovou plochou 450 m<sup>2</sup> a s plochou užitnou 388,1 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o výměře 1157 m<sup>2</sup> v Horních Jiranech, Praha - Západ.

Dům je postaven z kvalitních materiálů (nosné zdivo Porotherm 44 cm).

Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel z roku 2018. Topení je kombinováno podlahové s radiátory. V konstrukci domu jsou zabudovány elektrické venkovní rolety, které se dají zatahovat individuálně nebo centrálně. V přízemí a v prvním patře je instalován intercom s kamerou a dům je zabezpečen bezpečenostním systémem.

Po celém domě je rozvedena internetová a satelitní síť, takže se v každé místnosti se můžete připojit na pevný internet. Hospody můžete ocenit centrální vysavač, takže v pohodě v celém domě vyluxujete, aniž byste přístroj museli namáhat přenášet.

V suterénu domu se nachází místnost s technologií k bazénu, prostorná tělocvična se zrcadlovou stěnou, prádelna, technické zázemí domu a skladovací prostor. V přízemí se nachází prostorná předsíň, hala, velká nová kuchyně z roku 2018 vybavená spotřebiči Miele, jídelna s okny do zahrady a vstupem na terasu, prosvětlený obývací pokoj s krbem, ze kterého je vstup francouzskými okny na terasu a nebo do zimní zahrady. Dále se v přízemí domu nachází ložnice pro hosty s koupelnou a wc, jedno samostatné wc, spíž, velká garáž pro dvě auta a dílna. V 1 patře jsou umístěny 3 prostorné ložnice, 2 šatny, 2 koupelny s wc, komfortní pracovna s balkónem a sklápěcí schodiště na půdu, kterou lze využít jako sklad. Kompletní uspořádání domu najdete v příložených 3D plánech dorysech. Zároveň využijte naši virtuální prohlídky a projďte se po domě pomocí obrazovky z pohodlí domova.

K domu náleží zahrada ve skvěle udržovaném stavu plná květin, vzrostlých stromů, perfektním trávníkem a přístupem na golfový green, s automatickým zavlažovacím systémem, který čerpá vodu z vlastní studny a bazén s protiproudem 2,20 m v nejhlubší části. Před domem jsou další 3 parkovací místa.

Jedná se o velmi klidnou a tichou lokalitu obklopenou jiranským lesem, jen 10 km od Prahy, do 20 minut autobusem PID na metro C, autem lze využít Pražský okruh nebo dálnici D1. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a na většiny nákupy si můžete vyrazit například do nedalekého OC Chodov.

V případě dalších dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Případný hypotéční úvěr za vás rádi vyřídíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jílek**

Tel:

**603817475**

Email:

**jan@jilececreality.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4085423
Inzerát vydán:	04.10.2022
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	2022-09-30-2
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1157 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	953 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	204 m <sup>2</sup>