

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4086110 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**Lokalita:  
**Jičín**

Ke koupi nabízíme rodinný d m se stodolou, chlívem, děvkou a klnou (bývalou hospodářskou usedlost) o dispozici 5+1 s užitnou plochou okolo 140 m<sup>2</sup> (lze přístavět). D m se zastavěnou plochou 254,69 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 773 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: V přízemí se nachází prostorné zádveží, komunikační prostory (chodby) se schodištěm, sklepní kóje, prádelna, spižárna, samostatná toaleta, obývací pokoj, dětský pokoj a stodola. Podkroví je tvořeno komunikačním prostorem, společenskou místností, ložnicí s balkonem, kuchyní, samostatnou toaletou, koupelnou a dětským pokojem. Konstrukce domu tvořena z pálených cihel. Krytina domu osinkocementová a krytina klny z cementových tašek. IS: D m napojen na přípojku elektřiny. Na pozemku vlastní vratná studna o hloubce 6 m – slouží jako zdroj vody (případně lze d m možné napojit na přípojku vodovodního řádu, který se nachází na hranici pozemku). Kanalizace svedena do septiku. Plynová přípojka na hranici pozemku – d m není v současné chvíli napojen. D m se nachází v severozápadní části obce Stará Paka – kat. území Rožkopov – nacházející se na pravé straně silnice vedoucí do Nové Paky a Lomnice nad Popelkou. Vzdálenost od centra obce cca 3 km kde se nachází potrubná vybavenost i případně ve spádové oblasti Nová Paka. U domu zastávka BUS případně Vlakové nádraží. V okolí domu se také nachází několik lyžařských vleků i vrch Jíva. D m není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotéky se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací i sjednání osobní prohlídky u uvedeného makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4086110            |
| Inzerát aktualizován: | 02.09.2024         |
| Inzerát vydán:        | 06.10.2022         |
| ID zakázky v RK:      | 6007               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 773 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 140 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 10 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 254 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**