

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4088165 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme Vám výjimečnou příležitost koupit rodinného domu s pozemky určenými k další možné výstavbě v obci Malá Morava okr. Šumperk, která je vzdálená pouze 8 km od oblíbeného rekreačního areálu Dolní Morava. V současné době je budova využívána jako chalupa s pozemky.

Budova (chalupa) o užitné ploše cca 106 m<sup>2</sup> (+17 m<sup>2</sup> dílna) a zahradním domkem má k dispozici zahradu o celkové výměře 3720 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvorek. Celá tato plocha je podle platného územního plánu vedena jako zastavitelná plocha, tudíž je možné zahradu rozdělit například na tři parcely s postupovým pozemkem a využít k výstavbě dalších rekreačních objektů viz návrh v inzerci.

Budova (chalupa) s dispozicí 4+kk (viz půdorys v galerii fotek) je vytápěna kamny na tuhá paliva ve dvou místnostech a také zrenovovanými kachlovými kamny. Všechna okna v chalupě jsou dřevěná (kastlová) a jako zdroj vody je zde napojení na vlastní studnu, ovšem v obci je zbudován i vodovod. Odpady v chalupě jsou vyvedeny do jímky a napojení na elektřinu je samozřejmostí. Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte makléře nabídky. Vhodné jako investice.

Zjistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX.

ID inzerátu ESO:	4088165
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	12.10.2022
ID zakázky v RK:	351390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3720 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	349 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**