

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4088404 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:
Bruntál

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dětichov nad Bystřicí.

Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený cihlový dům s velkou zahradou a garáží.

Dům má užitnou plochu 109 m² + prostorné podkroví, které lze přebudovat na obytnou část.

Dům je částečně podsklepený.

Zastavěná plocha domu činí 153 m².

Plocha zahrady k domu je 847 m².

Celková plocha pozemku činí 1 000 m² + možnost odkoupení dalších 918 m² pozemku.

Samotný dům je možné užívat ihned po případné dopravě dle svých představ.

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které vede vstup do chodby a jednotlivých místností.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Toaleta se nachází samostatně.

V jedné místnosti se nenachází podlaha a je možné ji dokončit.

Dům disponuje prostorným podkrovím, které je možné využít a přestavět na další místnosti pro bydlení.

Okna jsou dřevěná zdvojená.

Podlahy jsou dřevěné.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Na venkovní zahradu je možné vstoupit přímo z příjezdu domu nebo přejedem z ulice.

Výhodou domu je, že je samostatný a zajišťuje tak dokonalé soukromí.

Dům je napojený na elektřinu, vodu a obecní kanalizaci.

Vytápění je řešeno ve dvou místnostech kamny (obývací pokoj a ložnice).

Dále jsou obytné místnosti vybaveny podlahovými topeními.

Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Obec Dětichov nad Bystřicí disponuje částečnou občanskou vybaveností - obchod, motorest, základní a mateřská škola, pošta.

Dostupnost do obce Moravský Beroun je cca 7 minut autem (6 km), kde naleznete další potřebné služby, obchody a instituce.

Autobusová doprava.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou s úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4088404
Inzerát vydán:	13.10.2022
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	109 m2
Plocha zahrady:	847 m2
Zastav ná plocha:	153 m2