

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4090092 Datum vydání: 21.06.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji objekt s vlastním pozemkem o celkové velikosti 969m<sup>2</sup> a dispozici 5+1 v samém centru obce Chrást, v okrese Plze - m sto. Objekt se sestává ze dvou rodinných dom spojených v jeden. Každý d m má sv j vlastní vchod, tudíž by op t šlo domy využít jednotliv . Domy mají 5 obytných místností, dv kuchyn a dv sociální zázemí. Jednopodlažní domy s podkrovím vhodným k vestavb dalších pokoj jsou samostatn stojící a s áste ným podsklepením. Vedle spodního domu u p ístupu na obecní komunikaci je postaven zd ný zahradní domek s krbem a garáž s dílnou. K domu náleží dvorek ve vnitrobloku objektu a prostorná zahrada s krásným výhledem do údolí. IS.: el 230/400V (dva samostatné elektrom ry), obecní kanalizace, voda – obecní vodovod. Topení úst ední elektrické + možnost krbových kamen. (horní RD), úst ední plynové (spodní RD). V blízkosti je veškerá ob anská vybavenost - školka, škola, zdravotní st edisko, pošta, obchody, restaurace, dopravní spojení MHD a vlak. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení i rekreaci. Lze financovat hypote ním úv rem. Ukazatel energetické náro nosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován. Výborný stav, v ele doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4090092
Inzerát aktualizován:	21.06.2024
Inzerát vydán:	20.10.2022
ID zakázky v RK:	110765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	969 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	360 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl@instinkt-reality.cz****INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00****Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**