

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4090312 Datum vydání: 30.05.2024

 Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej rodinného domu v obci Krhová na ulici Pod Jehli nou. Jedná se o stavbu áste n podsklepeného rodinného domu o zastav né ploše 150m<sup>2</sup> s terasou o ploše 120m<sup>2</sup> a bazénem, zast ešené stylové kamenné venkovní posezení s krbovými kamny, vívka. D m je kolaudován v roce 1995. Pozemek o celkové ploše 3978m<sup>2</sup> je z v tší ásti oplocen, svým rozm rem a polohou nabízí absolutní soukromí. Na pozemku se nacházení vzrostlé okrasné stromy a ke e, je zde vybudováno jezírko a útulné zákoutí pro klidnou relaxaci. P i vjezdu do domu se nachází garáže pro dv auta. Garáž je áste n zapušt na v terénu, pohledové st ny jsou obloženy štípaným p írodním kamenem, stejn tak jako v tší ást oplocení. P i vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba se schodišt m do patra domu, toaleta, koupelna s umyvadlem, vanou a WC, menší pokoj s vestavnými sk ín mi, prostorná ložnice, kterou je možno rozd lit na dva samostatné pokoje. Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, kuchy ská linka s vestavnými spot ebi i. V pat e domu se nacházejí dva pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na ložzii, tento pokoj je možno rozd lit na dv samostatné místnosti, p ípadn z ídit ve vrchní ásti domu samostatnou bytovou jednotku. V p ízemí domu jsou v pokojích parkety, v obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, na chodb , v koupeln a WC je sklokeramická dlažba, v pat e jsou parkety, v obývacím pokoji a v pokojích je dlažba. D m je áste n podsklepen podsklepení o vým e 54m<sup>2</sup>, ve sklep se nachází kotelna, prádelna a technická místnost, skladové prostory. Vytáp ní domu je na TP a elekt inu (doporu ujeme p estavbu na tepelné erpadlo), napojení na kanalizaci, obecní vodovodní ád, plyn je p íveden do domu, ale není zapojen. Nemovitost se nachází ve vyhledávané ásti Krhová, vzdálené cca 2 km od Valašského Mezi í í, dobrá dostupnost p ístup z obecní komunikace celoro n udržované.

ID inzerátu ESO:	4090312
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
Inzerát vydán:	21.10.2022
ID zakázky v RK:	6120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3978 m <sup>2</sup>
Terasa:	120m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	54 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**
**Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**