

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4091112 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

9 000 000 K

Lokalita:

Zlín

Hledáte dům pro bydlení v tšší rodiny i dvougenerační bydlení? V klidném prostředí 150 m od lesa v okrajové části Zlína, nicméně s dobrou dopravní dostupností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný rodinný dům 5+1 s možností přebudování na 2 byty 3+kk v městské části Zlína - ve Velíkově.

Dům je zděný, zateplený, přístavba domu byla kolaudovaná v roce 2003. Je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci, obecní vodu. K dispozici je i vlastní studna, kterou lze přepnout z obecní vody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, lze napojit i na kotel na tuhá paliva.

Dům se zastaví plochou 140 m² je částečně podsklepený a nabízí 2 obytná podlaží.

Dispoziční řešení: v 1.NP je předsíň s krbem a udírnou, kuchyně s jídelnou, koupelna s rohovou vanou, sprchou, umyvadlem a WC. Dále slunný obývací pokoj se vstupem na terasu o výměře 23 m² orientovanou na jihozápad a samostatný pokoj. Z předsíně je vstup do sklepa se zázemím pro plynový kotel a s možností uskladnění potravin v chladu.

Ve 2. NP jsou tři prostorné pokoje, jeden s balkonem, dále druhá koupelna s vanou, umyvadlem a WC a komora se vstupem na půdu. Z pokojů ve 2. NP jsou krásné panoramatické výhledy do okolí i na Zlín.

Součástí domu je garáž pro dvě auta, je zde umyvadlo, elektřina 220 i 380 V. V příjezdě před garáží je též kryté stání. Celková užitná plocha domu včetně sklepa, garáže, balkonu a terasy činí 256 m².

Pozemek je kompletně oplocený, zahrada kolem domu má výměru 798 m². Ke garáži vede příjezd po zámkové dlažbě. Osluněná jihozápadní část zahrady nabízí uživatelům domu dostatek místa a soukromí.

Dům ocení zájemci, kteří hledají klid, blízkost přírody a zároveň spojení se Zlínem městskou hromadnou dopravou - zastávka MHD je cca 400 m od domu.

Prodej je možný protiúplatkem bytem ve Zlíne i garáží na ul. Pílučká s doplatkem.

Pro více informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Virtuální prohlídka na adrese

<https://my.matterport.com/show/?m=wbrGMTPXrYB>. Do konce prosince 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4091112
Inzerát vydán:	25.10.2022
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	126062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	938 m ²

Balkón:	4m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	178 m ²
Podlahová plocha:	149 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	798 m ²
Zastav ná plocha:	140 m ²