

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4096338 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

### P íbram

Novostavba nízkoenergetického RD/108m<sup>2</sup>, na slunném pozemku o celkové výměře 984m<sup>2</sup>.

D m, který je ve výstavbě, bude v precizním provedení, s komínem, tzn. s možností nezávislého vytápění a tedy se skutečně nízkými náklady na provoz.

Promyšlená dispozice: hlavním prostorem je velký obývací pokoj, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, se vstupem na terasu a do zahrady. Dále jsou zde 3 ložnice, pracovna, 2 samostatné WC, koupelna, technická místnost, předsíň a chodba.

Orientace na jihovýchod. V sousedství se nachází zástavba nových rodinných domů.

Území je napojeno, sítě: voda z vlastní vrtané studny, kanalizace, elektřina. Asfaltová komunikace.

Pozemek je nedaleko od zastávky bus; linka 754 (do Píbrami, Sedlčany) a linky a 520 (na Dobrušku).

Píbram, Sedlčany a Dobruška jsou ve vzdálenosti 15km, tedy 15-20 minut jízdy odtud; do Prahy se dostanete za 45 min.

V obci je obecní úřad, potraviny, restaurace.

čistý vzduch, krásné procházky po okolí.

Cena výstavby domu je včetně pozemku, ve zhotovení "Shell and Core": 8,99mil.

Cena pozemek + d m "na klíč": 9,99 mil.

Vyžádejte si více informací, ráda se Vám budu věnovat.

ID inzerátu ESO:	4096338
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	11.11.2022
ID zakázky v RK:	353473
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	984 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Lenka Formanová

Tel:

**+420724549017**

Email:

**lenka.formanova@re-max.cz**

#### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**