

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4097552 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Exkluzivně nabízíme prodej krásného proslulého RD na okraji obce české Meziříčí v nedávno vzniklém satelitu.

RD má dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 145m<sup>2</sup> + 41m<sup>2</sup> garáž se skladem. Velkou předností nabízeného rodinného domu jsou velmi nízké provozní náklady, použité moderní materiály a krásná profesionálně založená zahrada. Dům působí jako celek velice harmonicky, klidně a útulně.

Rodinný dům je vkusně a moderně zařízený a působí velice příjemným dojmem. Dispozice 5+kk dovolí v domě bydlet i více členům rodiny s dětmi, kde si každý dokáže najít místo, kde bude mít své soukromí.

V předzemí je kompletně vybavená moderní kuchyňská linka, prostorná jídelna a obývací pokoj s romantickým výhledem přes venkovní terasu do zahrady. V obývacím pokoji lze využít k vytápění i kamna na tuhá paliva. Po průchodu vstupní halou s komorou s technickým zázemím domu se dostaneme do prostoru, kde se můžeme vydat do obytné zóny, koupelny, popřípadě do samostatného WC. Kromě toho jsou v předzemí ještě dva samostatné, identicky velké dětské pokoje s praktickými vlastními výstupy z domu.

V horním patře domu se nachází pracovna, šatna, prádelna a prostorná ložnice. V celém domě jsou vkusně nainstalované praktické vestavné skříně.

Součástí domu je i prostorné garážové stání a sklad zahradní techniky, sezónních i sportovních potřeb. Tento skladový prostor lze v případě potřeby použít jako druhou garáž pro menší druhý automobil.

V zadní části vkusně upravené zahrady je umístěn nadzemní bazén, který je velice blízko venkovního zastřešeného posezení.

Nízké provozní náklady jsou především dílem tepelného ventilátoru s erpadla zem/voda od švédské firmy Nibe. V celém domě je použito podlahové topení. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha a ve zbytku domu je použita keramická dlažba.

Obec české Meziříčí je strategicky velice dobře položena a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Dům se nachází v malé dojezdové vzdálenosti od Hradce Králové a stejně tak i od



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Rehurek**

Tel:

**608192693**

Email:

**lubomir.rehurek@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**

Orlických hor. Nový majitel tak bude mít blízko do víru velkomsta stejně jako do klidných horských kopců.

Cena rodinného domu včetně vybavení, dvojitého garážového stání a založené zahrady je 8.840.000,-K plus provize RK ve výši 150.000,-K.

ID inzerátu ESO:	4097552
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2022
ID zakázky v RK:	387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	605 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Zastavěná plocha:	114 m2