

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4110406 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:

### B eclav

Exkluzivn nabízím prodej rodinného domu 2+1 v centru B eclavi, na ulici Nerudova.

Jedná se adový d m se zahradou o rozloze 326 m<sup>2</sup> (délka pozemku je 53 m a ší ka 6,5 m).

D m je v udržovaném p vodním stavu, napojený na všechny IS.

Dispozi n je d m ešen takto:

vstupní chodba a schody vedoucí do 1. patra, kde je nyní:

kuchyn s jídelnou, pokoj, ložnice, samostatné wc a spíž. Dále pak prostorná prosklená veranda, ze které je vstup na terasu, zahradu a také na p du. P du je možné využít k rozší ení bydlení.

Koupelna je ve sklep , d m je podsklepený celý (prádelna, kotelna, spíž, aj.).

P ístup do sklepa je z chodby, dvora i z ulice.

Parkování je možné p ed domem.

Velkou výhodou je poloha domu. Ulice Nerudova je p ímo v centru m sta, avšak v jeho klidné ásti. Do 5-10 minut se dostanete p šky prakticky kamkoliv.

B eclav disponuje veškerou ob anskou vybaveností (n kolik ZŠ, MŠ, léka i, obchody, hotely, restaurace, veškeré ú ady a státní instituce). Je zde také bohatý kulturní život.

Wikipedie íká mj. toto: B eclav je okresní m sto v Jihomoravském kraji na ece Dyji,

cca 50 km jihovýchodn od Brna, na hranici s Rakouskem a poblíž hranice se Slovenskem. Žije zde p íbližn 24 tisíc obyvatel.

B eclav je d ležitým hrani ním p echodem a železni ní k ižovatkou mezinárodního významu.

Dostupnost na dálnici D2 je 5 minut.

V p ípad zájmu o tuto nevšední nemovitost kontaktujte prosím realitní maklé ku. Prohlídky jsou možné po dohod kdykoliv.

Pokud bude pot eba, pomohu vám také s financováním nemovitosti.

PENB prozatím nebyl dodán, v souladu se zákonem uvádím energetickou t ídu G.

Cena je uvedena bez provize RK.

ID inzerátu ESO:	4110406
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	16.01.2023
ID zakázky v RK:	012023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	326 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Petřlová**

Tel:

**+420775511771**

Email:

**petrlova@leoreal.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**