

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4110556 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Nabízíme Vám prodej RD 4+1 a 1+1 s garáží a se dvěma terasami ve městě Hluk. Celková plocha pozemku 572 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je k užívání byt o podlahové ploše 77 m<sup>2</sup>, kde je obývací pokoj s krbem, kuchyň, spíž, samostatné WC a koupelna s vanou i sprchou. Do přízemního bytu se můžete jít i přes prostornou garáž. Byt v přízemí i v II. NP má samostatný vchod, kde byly v létě vyměněny vstupní dveře z hlavní cesty. Do II.NP se jde přes okrasnou zahradu a také přes terasu velkou cca 30 m<sup>2</sup>. Výhodou této prostorné terasy je, že se sem vejde větší bazén, lehátka i houpačka. Prostředí ideální terasy, kde se vejde vše pro rodinnou pohodu. Toto léto se komplet dlažba na této terase vyměnila za novou. Druhá užší terasa cca 20 m<sup>2</sup> je ve III. NP. Dispozice velmi zajímavý dům má v II.NP kuchyň, jídelnu, spíž, prostorný obývací pokoj s krbem, samostatné WC a koupelna s vanou i sprchou. Ve III.NP jsou dva dětské pokoje a ložnice se vstupem na terasu. Celý dům i jeho okrasná zahrada je velmi pečlivě udržovaný. Na zahradě je venkovní krb a v přízemí pozemku i vrata pro vjezd autem. Na konci pozemku je přikrytý domek na dřevě. Dům je vytápěn plynem i krbem. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodu a na pozemku je také k využití kopaná studna.

ID inzerátu ESO:	4110556
Inzerát vydán:	16.01.2023
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	572 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	495 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Šimíková**

Tel:

**+420 777 797 772**

Email:

**[vsimickova@mercireality.cz](mailto:vsimickova@mercireality.cz)**

**MERCI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Sokolovská 332, Uherské**

**Hradišt - Maatice**

Web:

**[www.mercireality.cz](http://www.mercireality.cz)**