

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4110634 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Chcete se seberealizovat v rodinném domě ke kompletní rekonstrukci v klidné části obce Šebestnice uprostřed přírody? Tak tady pro Vás máme velmi zajímavou nemovitost o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 145 m<sup>2</sup>, zahrada 324 m<sup>2</sup>. Dům má i vlastní garáž a prostory, které lze přestavět na dílnu. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektřina 220/380 V.

Obec Šebestnice funguje samostatně od roku 1991, kdy se občané rozhodli osamostatnit od obce Zbýšov, kde naleznete mateřskou i základní školu.

Ve Zbýšově je letní koupaliště, mnoho lékařů pro Vás i dříve a zbýšovská knihovna.

Obecní úřad podporuje iniciativy, které udržují soudržnost obce, snaží se, aby lidé mezi sebou komunikovali a scházeli se, což přispívá k dobrým vztahům mezi občany. Dodržují se tradiční hasičské plesy a kácení máje.

Na začátku 80. let byl postaven Obecní úřad, kde je též hasičská zbrojnice. Náš hasičský sbor, který má dlouhodobou tradici, byl založen v roce 1898.

Pokud by Vám zde cokoliv chybělo vše naleznete v nedaleké Kutné Hoře vzdálené 17 Km, například v Áslavi, která je odsud pouhých 10 Km.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Fincentrum a Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Nemovitost je v převodním stavu, k rekonstrukci.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4110634            |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2024         |
| Inzerát vydán:        | 17.01.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 656 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 145 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 145 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 4 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 324 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 200 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Revenda**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**