

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4110768 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Litomyšl

Představte si, jak by se váš život změnil, kdybyste se probudili v prostorném, vzdušném domě, v klidné obci s bohatou historií a přírodou na dosah ruky. Místo, kde je každý den jako dovolená, kde můžete relaxovat na vlastní terase s výhledem do krajiny, zatímco vaše děti bezpečně a svobodně prozkoumávají zahradu. Představte si, že žijete ve společnosti, které sdílí vaše hodnoty klidného a zdravého života, a přesto máte všechny výhody moderní civilizace do 10 min. autem. Váš nový domov, kde se historie snoubí s moderním životním stylem, a kde konečně můžete žít život, o kterém jste vždy snili, a hlavně ten, který si můžete přivést přímo do svého představení snů. Přesně toto vám umožní společnost ECON REAL s.r.o. s nabídkou rozestavěného rodinného domu typu bungalov v rámci u Lovosic. Každý detail tohoto domu byl pečlivě promyšlen, aby zajistil, že váš přechod od stresujícího života ve městě k harmonickému životu v souladu s přírodou bude hladký a bezproblémový, ale my víme, že co nejvíce, to nejvíce, takže Vám nyní nabízíme možnost si koupit šanci na změnu. Předmětem této nabídky je totiž prodej rozestavěného domu, nikoli hotového. Znamená to tedy, že dle vašich představ pro průběh dostavby změnit tak, jak vyhovuje Vám, vymyslet si barevnou kombinaci podlahových krytin, dveří i celé koupelny, můžete zvětšit terasu nebo snad zajímavou fasádu, to vše bude na Vás. Základem, který můžete již brzy vlastnit, je RD typu bungalov s úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany, Pokoje: komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m², jehož součástí je příprava na kuchyň a výstup na krytou terasu 12,85 m², pracovna 14,50 m², technická místnost pro uložení systému vytápění domu (v návrhu je T s podlahovým topením) i ohřev vody a kam se vám pohodlně vejde pračka, sušička i potřeby pro úklid, dále nadstandardně velká koupelna (téměř 9m²) s možností sprchy i vany (8,62 m²) a dvě ložnice (24,80 m², 19,20 m²). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je umístěn na základové desce, je cihlový (zdivo cihla Heluz 50 cm, vnitřní pilíře Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), s předpokladem zateplení dle PENB B. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložnice, řešený prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a péče o Vás. Dům i s pozemkem se nabízí ve dvou variantách. Stávající stav rozestavěnosti s kompletním, platným stavebním povolením a PD s možností dokončení domu dle vlastních představ za cenu avizovanou v této nabídce, nebo ve variantě kompletního dokončení včetně sanie, obkladů, podlah, tepelného čerpadla, bojleru, přípojky a oplocení (kuchyně není součástí ceny) dle ilustrací a fotodokumentace. Fotografie interiéru jsou pouze ilustrací. Splňte si svůj sen o krásném, novém domě v podhradí a objednejte se na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO: 4110768

Inzerát aktualizován: 22.07.2024

Inzerát vydán: 17.01.2023

ID zakázky v RK: 0570

Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	855 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastav ná plocha:	145 m ²