

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4111467 Datum vydání: 12.10.2024

 Lokalita:  
**Chomutov**

Zprost edkujeme Vám prodej prostorný rodinný d m 5+kk, který se nachází na okraji obce eské Hamry na pozemku o vým e 706 m2 v etn zastav né plochy a nádvo í 348 m2.

Jedná se o samostatn stojící patrový rodinný d m, který je podsklepený a s p dním prostorem.

Dispozice domu: 1. NP - vstup do domu zádve ím, zde se nachází chodba, koupelna, prostorný obývacím pokoj s krbovými kamny, kuchy ským koutem a jídelnou.

V 1.PP - jsou sklepní prostory, p i vstupu do sklepních prostor je sociální za ízení pro návšt vy, je zde umíst n elektrický vytáp cí systém a velké prostory pro skladování.

2.NP - v mezipat e je umíst na toaleta, v pat e je 1 ložnice se sprchovým koutem a zimní zahradou, dále jsou tu 3 pokoje, z 2 pr chodí a dva sprchové kouty. M že zde být umíst no celkem 12 l žek.

P dní prostor je neobyvatelný, je zde uložena vata na zateplení p dního ptostoru.

P ed dv ma lety zde prob hla rekonstrukce - osazena plastová okna, nová fazáda, izolace, vekeré rozvody - topení, voda, elekt ina, nová st echa s garancí 40 let, systém elektrického vytáp ní, topení na tuhá paliva, pelety, kokální vytáp ní krbovými kamny.

D m má vlastní zahradu, d m není oplocen, parkování u domu.

Odpad je sveden do septiku.

Poloha nabízí skv lé možnosti trávení volného asu, a už v letním nebo zimním období.

D m se nachází 6km pod Klínovcem, v okolí jsou sjezdové i b žecké trat , cyklotrasy, houba ení. Nejbližší m sto Vejprty, zde se nachází p echod do N mecka a obchod. Místo je dosažitelné autem, vlakem i busem. Objekt je dostupný i v zim .

Pro více informací a komunikaci uvád jte íslo nabídky ID 381.

ID inzerátu ESO:	4111467
Inzerát aktualizován:	12.10.2024
Inzerát vydán:	20.01.2023
ID zakázky v RK:	0434
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1054 m2
Užitná plocha:	300 m2
Zastav ná plocha:	348 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**


**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**
**Habartov**

Web: