

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4111467 Datum vydání: 09.01.2025

 Lokalita:
Chomutov

Zprostředkujeme Vám prodej prostorný rodinný d m 5+kk, který se nachází na okraji obce eské Hamry na pozemku o výměře 706 m² v etně zastavěné plochy a nádvorní 348 m².

Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný d m, který je podsklepený a s podzemním prostorem.

Dispozice domu: 1. NP - vstup do domu zádveřím, zde se nachází chodba, koupelna, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a jídelnou.

V 1.PP - jsou sklepní prostory, při vstupu do sklepních prostor je sociální zařízení pro návštěvy, je zde umístěn elektrický vytápěcí systém a velké prostory pro skladování.

2.NP - v mezipatře je umístěna toaleta, v patře je 1 ložnice se sprchovým koutem a zimní zahradou, dále jsou tu 3 pokoje, z 2 průchozí a dva sprchové kouty. Možnost zde být umístěn celkem 12 lůžek.

Podzemní prostor je neobyvatelný, je zde uložena vata na zateplení podzemního prostoru.

Před dvíma lety zde proběhla rekonstrukce - osazena plastová okna, nová fasáda, izolace, veškeré rozvody - topení, voda, elektřina, nová střecha s garancí 40 let, systém elektrického vytápění, topení na tuhá paliva, pelety, kámen vytápění krbem.

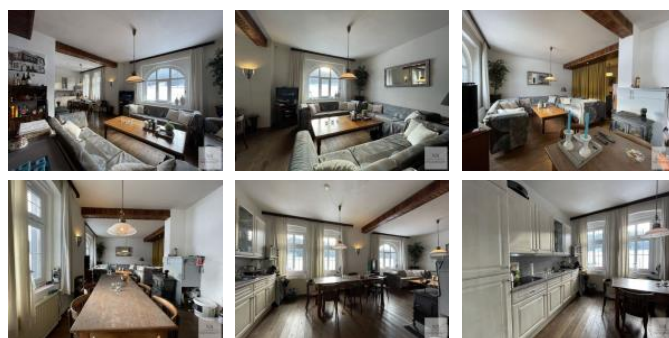
D m má vlastní zahradu, d m není oplocen, parkování u domu. Odpad je sveden do septiku.

Poloha nabízí skvělé možnosti trávení volného času, a už v letním nebo zimním období.

D m se nachází 6km pod Klínovcem, v okolí jsou sjezdové a běžecké tratě, cyklotrasy, houbaření. Nejbližší město Vejprty, zde se nachází přechod do Německa a obchod. Místo je dosažitelné autem, vlakem i bussem. Objekt je dostupný i v zimě.

Pro více informací a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 381.

ID inzerátu ESO:	4111467
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2023
ID zakázky v RK:	0434
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1054 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	348 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

bakhvalova@nadin-reality.cz


NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: