

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4112167 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji jednopodlažní novostavbu zděného, moderního, nízkoenergetického domu v nové zástavbě pod Vacovem, na pozemcích o ploše 1546 m<sup>2</sup> a dispozici 5+kk. Užitná plocha domu je 134 m<sup>2</sup> + sklad 38 m<sup>2</sup>. Stavba je koncipovaná do nepravidelného písmene T o nejdelších stranách 19,5 x 13,3 m orientovaná převážně jihovýchodním a jižním směrem a vstupní rampa vede do svahu pozemku. Ke stavbě navazuje sklad/dílna o ZP 53 m<sup>2</sup> s budoucím krytým stáním, viz. vizualizace z projektu s celkovou plochou 129 m<sup>2</sup> včetně skladu. Ve skladu se nachází nainstalovaná a připojená technologie bazénu + T nad terémem. Za skladem je pak instalovaný zapuštěný bazén a připravené zastřešení k usazení po dokončení terénních úprav. Mezi domem a skladem s budoucím krytým stáním je přechod do zadní části objektu na zastřešenou terasu se vstupem k bazénu po schodišti. Na terasu se dostaneme i z obývacího s kuchyňským koutem a nebo z propojovací chodby na přední část domu. Dům je dispozici sešesnácti pozvolným vstupním schodišti z východní strany, přes kryté zádveře i do předních, kde jsou vstupy do šatny, technické místnosti a koupelny se sprchovým koutem a WC. Chodba dále navazuje otevřeným vstupem do denní části, kde je velkoryse řešený obývací prostor s elektrickým funkčním krbem přímo navazující na kuchyňský a jídelní kout. Na obývací pak přímo navazuje pokoj pro hosty, vstup na terasu a prostorná chodba k detským pokojům, ložnici a druhé koupelně s WC. Tato propojovací chodba slouží i jako dětská herna. Na dům byly použity velmi kvalitní materiály a jsou zde instalovány kvalitní technologie - švédské tepelné čerpadlo Thermia země - voda s plošným kolektorem ca 1,5 m pod zemí na pozemku. Jako zdroj je energeticky ca o 30% úspornější než klasické T vodu - voda. Podlahové vytápění v celé obytné ploše domu, venkovní žaluzie zabudované ve fasádě, každá se samostatným ovládním. Z vnějšího prostoru domu je možný přímý vstup ven. Okenní a dveřní křídla jsou dřevěná, z vnější strany olistovaná ochrannými hliníkovými profily, čímž nedochází k poškozování laků a rámců vlivem počasí. Podlahové krytiny jsou vinylové s korkovou podkladní vrstvou pro snížení náslap, položené na silném anhydridovém podkladě, který má výbornou tepelnou vodivost pro podlahové vytápění. V koupelnách je položena keramická dlažba. Pro více informací kontaktujte, rád vaše dotazy zodpovím. Dům je krátce zkolaudovaný s .p. a jsou zde ještě dokončovací práce, jako dlažby zpevněných ploch - terasa, parkovací stání s příjezdem, zastřešení skladu se stáním, fasáda na sklad + finální fasádní nátěr domu, terénní úpravy, oplocení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Škopek**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4112167
Inzerát aktualizován:	28.05.2024
Inzerát vydán:	24.01.2023
ID zakázky v RK:	6784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1546 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1115 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 227 m<sup>2</sup>