

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4112360 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Pardubice

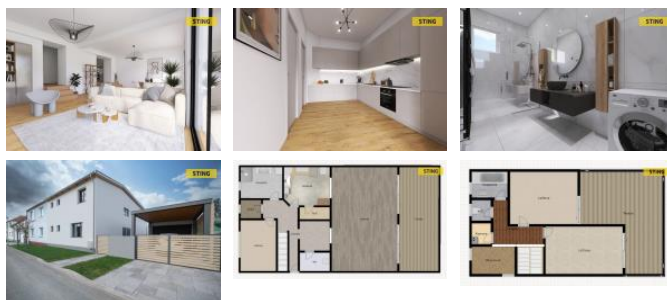
Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Sezemic. V domě byla rozsáhlá rekonstrukce interiéru i exteriéru, dále byla na zahradě vybudována zděná konstrukce pro venkovní bazén (obezdný prostor 7,5 m x 4,5 m) a postavený samostatný objekt s terasou (85 m²), kde nalezneme garáž s dílnou, skladem, letní kuchyni a wellness místnost. Na garáž bude volně navazovat kryté parkovací stání. K domu náleží 620 m² pozemku.

Dispozice domu: v přízemí domu je vstupní hala se schodištěm do podlaží, spojovací chodba, technická místnost, prostorný obývací pokoj, kuchyně s potravinovým skladem, ložnice, šatna, koupelna a samostatná toaleta. V podlaží je 2. koupelna, toaleta, technická místnost a 2 ložnice, ze kterých je možné vstoupit na prostornou terasu s výhledem do zahrady. Dům je v přízemí části podsklepený, a lze ho využívat k uložení vína i uskladnění potravin.

Dům je velice zajímavý a prakticky řešen, včetně samostatného objektu v zahradě, kde je možné zbudovat vlastní wellness zónu, dílnu, zahradní kuchyni a party místnost. A nebo druhou bytovou jednotku pro hosty, případně přebudovat na objekt k podnikání - kancelář, studio apod. Bazén s terasou v zahradě jistě oceníte vy i vaše rodina v teplých letních dnech. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, na zahradě je vlastní studna, k zalévání zahrady však bude možné využívat i dešťovou vodu z vlastní nádrže.

Velkou výhodou nového majitele domu je možnost dokončení dle vlastních předstáv, včetně výměny domovních technologií s možností využít dotace na fotovoltaiku i na zateplení v rámci dotačních projektů (např. Zelená úsporám), dále výměny oken a dveří, podlah, obkladů, zaizolování podlaží, kuchyňské linky, typu bazénu, terasy i zahrady. V rámci prezentace nemovitosti byly využity vizualizace možného budoucího stavu.

V Sezemicích je široká občanská vybavenost – škola, školka, obchody, služby, restaurace, obec je velmi dobře dopravena obsluhována s nedalekými Pardubicemi, Hradcem Králové a dále po dálnici D35 na Prahu i Olomouc. V blízkém okolí Sezemic je řada možností rekreace a sportovního využití - cyklostezky, lesy, golfové hřiště i hrad Kunčická Hora. Veškeré kulturní využití je v nedalekých Pardubicích. Pro další informace i sjednání prohlídky tohoto zajímavého domu volejte makléře. Do konce srpna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4112360
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	25.01.2023
ID zakázky v RK:	126667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	620 m ²
Užitná plocha:	285 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²