

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4115952 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivní nabídka prosluněného rodinného domu ve velmi žádané lokalitě obce Baška, části Kuniky u Bašky. Dům svou polohou a situováním v těšiny oken na jižní stranu nabízí během dne krásnou hru se světlem, z terasy je výhled přímo na královnu Moravskoslezských Beskyd Lysou horou a na Smrk.

Dům má dvě podlaží s tím, že v přízemí z chodby vcházíme do otevřeného prostoru se schodištěm vedoucím do patra, po pravé straně máme velkou pracovnu, po levé straně WC pro hosty, dále uzavíratelnou část s šatnou vedoucí chodbou, ve které máme vstup po levé straně do koupelny s WC, vanou a sprchovým koutem a na samém konci chodby se vstupem do ložnice s francouzským oknem směřem na zastřešenou terasu.

Jakmile se dostaneme z prahy ke schodišti, o kousek dále po levé straně se nachází velmi prostorný obývací pokoj s krbem a jídelnou, ze které lze projít do kuchyně. Samostatný vstup do kuchyně lze i chodbou hned naproti vstupní hale. Před samotnou kuchyní naleznete výklenek s plynovým kondenzačním kotlem a výlevkou, po pravé straně od výklenku máme přechod do garáží. Je zde prostor sloužící jako prádelna a spížka. Ložnici, kuchyni i obývací pokoj mají francouzská okna s venkovními roletami.

V patře se nachází druhá koupelna s WC, uprostřed podkrovní šatna s menším pokojem a následně samostatný výtahový pokoj s úložným prostorem.

Na pozemku je osázená okrasná zahrada, vývod vody na závlivku, zpevněná parkovací plocha před garážemi a bránou s pojezdem.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, voda z řádu, studna na závlivku, odpady ošeny kanalizací, část přízemí má vodní podlahové vytápění a zbytek domu je vytápěn radiátory. Stěcha pálená taška. Dostupnost i veškerá obecná vybavenost obce je jednou z dalších výhod tohoto domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, máte-li bližší dotazy, neváhejte nás kontaktovat.

Pro potenciální zájemce nabízíme možnost zajištění financování, případně také montáže a obstarání celého servisu k instalaci fotovoltaické elektrárny i tepelného čerpadla v etně dotace.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejnýpisli dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Inzerent zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovitosti v rámci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Souhlasně není oprávněn uzavírat jménem vlastníka nemovitosti v rámci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Burešová

Tel:

+420777486540

Email:

info@rklenka.cz

RK Lenka

Tel:

Adresa:

**náměstí Svobody 48,
73801 Frýdek-Místek**

Web:

www.rklenka.cz

ID inzerátu ESO:	4115952
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	02.02.2023
ID zakázky v RK:	23004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1445 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	330 m2
Plocha zahrady:	1122 m2
Zastav ná plocha:	323 m2