

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4120055 Datum vydání: 09.07.2024

Lokalita:

Praha-západ

Zprostředkujeme Vám ke koupi dvoupodlažní, nízkoenergetickou d evostavbu RD s dispozicí 5+kk, o velikosti 190 m² stojícím na pozemku o celkové výměře

1 062 m² ve velice klidné části obce Psáry – Dolní Jirany – Praha západ.

Kolaudace domu byla zrealizována v roce 2007 a do současné podoby byl d m dokončen v letošním roce 2024. D m sestává v jeho prvním nadpodlaží ze zádveří, koupelny vybavené sprchovým koutem, toalety, ložnicí, obývacím pokojem na který navazuje kuchyně, jehož kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči a z obývacího pokoje se dostaneme francouzskými okny na terasu domu. Do druhého nadpodlaží se dostaneme po dřevěném schodišti pod kterým je vybudován úložný prostor, v tomto nadpodlaží nalezneme halu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, toaletu a dále pak dvě ložnice se šatnou, balkony a další ložnici také se šatnou. D m také nabízí samostatnou garáž, venkovní kryté garážové stání a úložné prostory o velikosti 30 m² a to ve stejné části do které se dostaneme ze druhého nadpodlaží výsuvnými schůdky. Venkovní část nabízí upravenou zahradu osazenou keřovými a travnatými plochami na které nalezneme krytý bazén s příslušenstvím, zastřešenou pergolu, jímku na dešťovou vodu a víceúčelový, zděný zahradní domek. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, napojený na radiátory a ohřev teplé vody zajišťuje samostatný zásobník. Nutno ještě zmínit klimatizaci, která je v domě realizována v ložnicích a slouží také jako sekundární zdroj tepla. Občanská vybavenost je obci dostatečná a nedaleká obec Jesenice nabízí již vybavenost maximální. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy MHD a vzhledem k blízkosti lokalit našeho hlavního města se během pár desítek minut autem dostaneme do částí Prahy, Chodova, Karelův Újezd, které nabízí stanice metra. Vzhledem k těmto všem atributům doporučujeme tento příjemný d m ve velice klidné a hezké lokalitě koupit. Energetická třída G je uvedena do souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jjiri.bilek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4120055
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	15.02.2023
ID zakázky v RK:	12639
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1062 m ²
Užitná plocha:	192 m ²
Podlahová plocha:	192 m ²
Plocha zahrady:	949 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²