

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4120443 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji nájemní d m v obci B lkovice-Laš any v blízkosti Olomouce. V dom jsou ty i samostatné bytové jednotky. Dispozice jednotek je 2 x 2+kk a 2 x 4+kk. V sou asné dob jsou všechny bytové jednotky pronajaté stálými nájemníky.

První bytová jednotka o dispozici 2+kk je umíst na v p ízemí domu se vstupem ze společ né chodby a je velikosti 60 m2. Kuchy je vybavena rohovou linkou se spot ebi i a navazuje na jídelní kout a obývací pokoj. Ložnice s výhledem do klidné zahrady. Moderní koupelna je p ístupná z p edsín i ložnice.

Další bytová jednotka 2+kk je p ístupná ze zahrady, velikost této jednotky je 50 m2. Kuchy je vybavena rohovou linkou se spot ebi i. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a koupelny. Tato jednotka má i samostatnou uzav enou malou zahrádku a terasu a je umíst n v 1. pat e zadního traktu domu.

Byt 4+kk s balkonem a je umíst n v prvním pat e domu. Tato jednotka je o velikosti 90 m2. Z centrální chodby je p ístupná ložnice s balkonem, dále dva pr chozí pokoje, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Kuchyn s výhledem do zahrady je vybavena rohovou kuchy skou linkou a spot ebi i, navazuje na prostorný obývací pokoj s krbovými kamny.

Poslední a nejv tší byt 4+kk je umíst n v pravé ásti domu se samostatným vchodem i odd lenou zahradou. Jedná se o byt rozd lený do dvou pater. Velikost bytové jednotky je 130 m2. V p ízemí se nachází p edsí vedoucí do prostorného obývacího pokoje s krbem navazující na kompletn vybavenou kuchy s jídelnou a vstupem na terasu s posezením. V p ízemí se dále nachází prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a pokoj využitelný jako pracovna, herna, pokoj pro hosty nebo ložnice. V pat e se nachází dva podkrovní pokoje – ložnice. Prostorná zahrada je vkusn upravena.

Parkování je bezproblémové na pozemku i p ed domem pro všechny bytové jednotky. Dále se zde nachází garáž a úložné prostory pro nájemníky.

Více informací vám ráda sd lím na vyžádání a proberu i výnosovou stránku této nemovitosti.

T šíme se na vid nou. Do konce prosince 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4120443
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Inzerát vydán:	17.02.2023
ID zakázky v RK:	126970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4697 m2
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	3290 m2
Zastav ná plocha:	450 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**