

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4122570 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 997 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Ráda bych vám nabídla atraktivní investiční příležitost v podobě menšího rodinného domu k prodeji.

Tento dům se nachází v oblíbené rekreační oblasti Vacov - Rohanov, pod vrchem Javorník (1066 m). Celková plocha pozemku, včetně zastavěných ploch, činí 890 m<sup>2</sup>.

Nemovitost, která byla dosud využívána pro trvalé bydlení, je vhodná k celkové rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Dispozice domu zahrnuje jeden obytný pokoj, kuchyň a chodbu s WC a sprchovým koutem. Před dům nabízí možnost další vestavby a dům je částečně podsklepený. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Na zahradě je zdomácněná kolna s elektroinstalací, která může sloužit jako dílna nebo sklad nářadí. Výhodou této nemovitosti je pohodlný příjezd po obecní komunikaci a možnost parkování před domem.

Strategická poloha domu zajišťuje blízkost veškeré občanské vybavenosti a přírodních krás Šumavy. V obci se nachází populární přírodní koupaliště a kemp Rohanov, Klostermannova rozhledna na Javorníku, a v okolí je mnoho cyklostezek a turistických tras. Nedaleko se nachází lyžařská střediska Zadov-Churáňov, Kvilda a Kašperské Hory.

Díky své poloze je tato lokalita velmi žádaná pro rekreaci, což zajišťuje vysokou poptávku a činí z této nemovitosti výhodnou investici.

Veškeré rozměry domu jsou pouze orientační.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na společnou prohlídku!

Lucie Korbová  
realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4122570
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	24.02.2023
ID zakázky v RK:	12713
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	890 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	819 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Korbová**

Tel:

**+420 728308422**

Email:

**lucie.korbova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**