

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4122589 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exklusivn Vám nabízíme k prodeji podsklepený rodinný d m o velikosti 5+1 se zastav nou plochou 274 m2, který se nachází ve velmi lukrativní lokalit Plesná, na ulici 26.dubna, v okrese Ostrava - m sto. Samotná zahrada je o rozloze 792 m2, na které stojí zd ná garáž se zastav nou plochou 28 m2 a d ev ná k lna. D m je ve stavu p ed celkovou rekonstrukci, což umož ůuje budoucím zájemc m si d m p izp sobit dle svým požadavk a vkusu.

D m je zd ný, celý podsklepený se dv ma vstupy, z p edsín a ze zahrady. D m má sedlovou st echu s krytinou z plechu, b izolitovou fasádu a plastové okna. D m je napojen na elekt inu, plyn, obecní vodovod a na odpadní jímku. Vytáp ění domu je prost ednictvím plynového kotle, který je umíst ěn ve sklepních prostorách. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimním období pravideln udržována. Parkování pro 2 auta je p ímo na dvo e a další v garáží.

Poj ěme nahlédnout do domu:

V p ízemí se nachází obývací pokoj, z kterého vedou dve e do jednotlivých pokoj , a to ložnice, d tského pokoje a kuchyn . V obývacím pokoji je komín, na který se dají napojit krbové kamna. V rámci moderního bydlení lze v obývacím pokoji vym ěnit velké francouzské dve e za stávající okno, aby tak vznikl p ímý vstup p es terasu na zahradu. V p ízemí se taktěz nachází spíž a toaleta. V prvním pat e jsou 3 samostatné pokoje a další prostor, který se dá využít na vybudování nové koupelny a toalety. P da je jednou z dalších ást domu, která se dá využít pro vybudování dalších obytných místností zajiš ujících komfortní bydlení.

V sou asné dob , p ed celkovou rekonstrukcí domu je dle energetického štítku energetická náro nost budovy G.

Pokud hledáte d m s dojezdem do centra Ostravy za kulturou, nákupy, léka em a ú ady do 15 minut jste na správném míst . Samotný d m se nachází v centru obce, kde je veškerá ob anská vybavenost, jako je škola, školka, obchody, restaurace, M stský ú ad, pošta atd..

V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis v etn úschovy a financování nemovitosti prost ednictvím našeho hypote ního poradce. Dále jsme Vám schopni na d m zajistit dotace, a to na zateplení fasády, okna, izolaci st echy, na deš ovou vodu, tepelné erpadlo i solární panely.

Bližší informace Vám rádi sd líme telefonicky nebo osobn ě na prohlídce. T šíme se na p ípadnou spolupráci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Kauer

Tel:

+420 602107752

Email:

adam.kauer@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4122589
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	24.02.2023
ID zakázky v RK:	12715
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	792 m2
Užitná plocha:	152 m2
Plocha sklepa:	68 m2
Zastav ná plocha:	302 m2