

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4122882 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

9 360 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Dobrý den,

vítám vás na Vysočině, kde se snoubí nádherná příroda, klid a výhodná poloha uprostřed republiky. Díky dálnici D1 je zde rychlá dostupnost jak do Prahy, tak do Brna. Sklené, malebná obec nedaleko Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě, je ideálním místem a skvělou příležitostí právě pro vaši rodinu.

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi velkorysého rodinného domu o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 173 m², terasami 24 m², garáží 36 m² a pozemkem 808 m². Tento dům je připraven poskytnout komfort jak v letních, tak i zimních měsících. Současní majitelé dům využívali hlavně pro víkendovou rekreaci a věnovali mu maximální péči, což je patrné na každém kroku.

Jedná se o zateplenou dřevostavbu z roku 2007, která ve svých 2 podlažích nabídne následující.

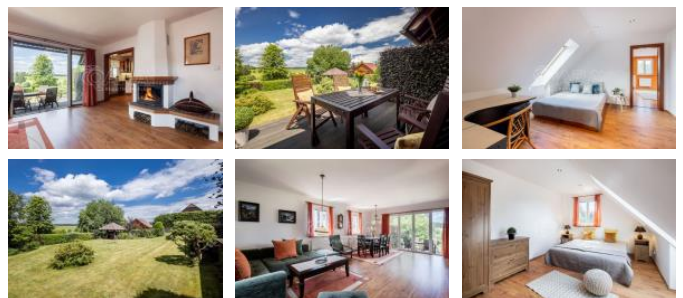
V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj s krbem, který je chytře propojen s kuchyní. Toto uspořádání vytváří ideální místo, kde se bude ráda setkávat celá rodina u snídaně nebo po dlouhém dni u večere. Z obývacího pokoje je také přístup na terasu, odkud se dá pokračovat přímo na krásně udržovanou zahradu, kde budete s jistotou trávit spoustu času. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Přízemí také zahrnuje dva menší pokoje, které jsou ideálním místem buď pro návštěvy, nebo pro vytvoření šatny s pracovnou. Dvojgaráž s přímým vstupem do domu pojme nejen dvě auta, ale také zahradní nářadí a další potřebné věci.

V horním patře se nachází čtyři ložnice, z nichž jedna je průchozí a může být využita jako hlavní ložnice s kanceláří, což poskytuje více možností podle velikosti vaší rodiny. Také zde naleznete koupelnu s rohovou vanou a druhou terasu, která nabízí ještě hezčí výhled než ta ve spodním patře.

Pro detailní představu o dispozicích domu si prohlédněte přiložené půdorysy nebo využijte 3D virtuální prohlídku.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodu. Aktuálně je vytápěn elektrickým kotlem s možností použití krbu a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Majitel v domě nikdy nežil trvale, a proto toto řešení postačovalo. Novému majiteli však doporučujeme zvážit instalaci tepelného čerpadla a solárních panelů pro zvýšení energetické efektivity a snížení provozních nákladů.

Sklené nabízí základní služby, zatímco nedaleký Žďár nad Sázavou a Nové Město na Moravě poskytují kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Vše potřebné máte na dosah ruky. Rychlé napojení na D1 vám zaručí snadnou dostupnost jak do Prahy, tak i do Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Mohu vám zaručit, že toto místo nabízí vše, co každá rodina potřebuje pro šťastný a spokojený život. Tato možnost může být vaší skvělou příležitostí, která se neobjevuje každý den. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte zavolat a domluvit si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Jan Šrubař – Váš osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4122882
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	27.02.2023
ID zakázky v RK:	12731
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	808 m2
Užitná plocha:	173 m2
Podlahová plocha:	233 m2
Plocha zahrady:	670 m2
Zastavěná plocha:	138 m2