

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4123872 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 128m² + zahrada 389m² v Zahradní ulici, Těmoušná u Plzně. Rodinný dům je dispozici 5+kk, s číslem popisným. Dům je kolaudován a řádně zapsán do KN. Číslo LV je 3265, kdy zastavěná plocha domu, který je půdorysně (jednopodlažní) s bezbariérovým vstupem je 128m² a plocha pozemku 389m², vše viz katastrální újed.

Dům je napojený na kompletní síť, je tady rekuperační jednotka vzduchotechniky, kompletní podlahové vytápění elektrické, teplá voda přes bojler. Voda je městská, stejně tak jako kanalizace, která je obecní. Dům má i svojí akumulaci nádrží. PENB - B. Při vstupu je terasa a chodníky. Pozemek je bez rostlin, zatravnění a v těchto úpravách, ale zarovnan. Velkou výhodou jsou všechny vlastní vstupy do jednotlivých místností. Prostor kuchyně je napojený na obývací část a je udělané samostatné patro po schodišti v rámci velkého prostoru. Vše viz. foto. Schůdky do zahrady a na terasu je velké tzv. francouzské okno. Dům je bez kuchyňské linky s přípravou na veškeré vývody. Pokoje jsou různých velikostí, z nichž některých je skutečně krásný výhled do krajiny a část Těmoušné. Celý dům má udělané omítky, podlahy, kompletní rozvody včetně elektřiny. K bydlení již stačí jen umístění kuchyňské linky a spotřebiče dle svých vlastních předstáv. Nebylo provedeno oplocení.

Vjezd a parkování cca pro tři auta.

Veškeré vstupy mají osazené dveře s obložkovými zárubněmi. Koupelna je skutečně velkých rozměrů. Je vana i sprchový kout a vše je stylově obloženo. Je zde i toaleta a kompletní přípojky na pračku/sušičku. Samostatná toaleta je pak ještě u vstupu vedle technické místnosti. Při vstupu do domu je zádveř a celý dům spojuje chodba s jednotlivými vstupy. Do domu jsou bezpečnostní vstupní dveře.

Velmi malá vzdálenost do Plzně, 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Lokalita, kde je dům umístěn je velice klidná s blízkostí do přírody. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nemovitosti. Jelikož je dům v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi vyřídit.

Prohlídky jsou na domluvu, dům je volný a k dispozici ihned. Vše záleží na skutečném domluvě a konkrétním zájmu kupujícího. Prodávající jsou vždy u prohlídky a osobním setkání a zodpoví se veškeré dotazy.

Výhodou je, že je dům samostatně stojící, nejedná se o adovku a umístěn je ve velmi pěkném a klidném prostředí. Vše viz. foto. Vele a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4123872
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	01.03.2023
ID zakázky v RK:	1910
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	517 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²