

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4124329 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:
Nymburk

Pokud hledáte nějakou novou výzvu, tak jste tady správně. Zapijte svou fantazii a vyhrte si rukávy, protože tato nemovitost je určena pro někoho, kdo si chce vytvořit domov od základů podle sebe. Doufám, že tento d m padne do dobrých rukou, protože tohle místo má být skutečně parádní...

D m je jak vidíte na fotografiích připraven k navržení celé nové dispozice. Zajímavé je, že z domu můžete udělat jak půzemní d m, tak zároveň i patrový, jak je uvedeno na návrhu v dorysu. Současně majitelé tu už odvedli pěkný kus práce. Kromě toho, že celý d m vyklidili a odvezli neskutečné množství materiálu, tak také podíleli na obvodové zdivo. Do domu je zavedena elektřina a městská voda + na pozemku je k dispozici vlastní studna.

Co se mi líbí asi ze všeho nejvíce, tak je stodola (garáže) naproti domu. To prostor posouvá na úplně novou úroveň a je jen na Vás, co zde vybudujete. Budou to garáže? Dílna? Nebo snad neskutečné místo pro rodinné oslavy?

Samotný d m se nachází na okraji obce Chrást, kde je všude kousek. Hned vedle (2 minuty jízdy) jsou Poříčany, kde najdete základní občanskou vybavenost. Do českého Brodu dorazíte za 5 minut, do Nymburka za 15 minut a v Praze budete do 25 minut.

Umíte si představit takový projekt? Pokud se zde vidíte, tak mě neváhejte kontaktovat a kdo ví, třeba se zde potkáme a společně se podíváme na to, jak zajímavé je to místo. Budu se na Vás těšit.

Váš realitní makléř,
Miroslav Unger

ID inzerátu ESO:	4124329
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	02.03.2023
ID zakázky v RK:	12776
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	481 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/