

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4124559 Datum vydání: 05.07.2024

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Hledáte domov, který oživí vaše sny a zároveň vám otevře brány k neomezeným možnostem? Vstupte do příběhu tohoto domu, který má kořeny až v 18. století, a který právě nyní čeká na nové majitele v klidném koutě Nového Boru - Arnultovic.

Tento dům není jen stavbou, je to živý příběh, který se mísí s historií a potenciálem. Samostatně stojící rodinný dům s dřevěným podsklepením a ohromující celkovou užžitnou plochou 306 m² vás vítá s otevřenou náručí. V přízemí najdete skládskou dílnu se zázemím, zatímco celá horní patro je užito jako bydlení v bytové jednotce 4+1.

Dům je pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Rekonstrukce v roce 2002 mu dodala moderní vzhled, ale historie zde stále dýchá. Základy z kamene, pískovcový klenutý sklep, a majestátní mansardová střecha s kanadským šindelem. Nechte se vést dřevěnými schody na půdu, kde může vzniknout nová kapitola vašeho příběhu v podobě dalších obytných prostor.

Vytápění je zajištěno ústředním topením s vlastním plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji pro dokonalou tepelnou pohodu. Vstupní chodba v horním patře spojuje všechny pokoje a zimní zahrada čeká na vaši kreativitu.

K domu náleží krásná, rovinná zahrada o rozloze 561 m², oddělená od sousedního živým plotem. Garáž pro jeden automobil a krytý přístešek jsou zde pro vaše pohodlí. Ale to je jen začátek. Tento dům má neuvěřitelný potenciál, a už si přejete vícegenerační bydlení nebo podnikatelský záměr, jako například penzion.

Město Nový Bor je plné života a nabízí veškeré občanské vybavenosti, včetně velkých supermarketů. Okolní příroda vás zve k dobrodružstvím a objevování. Máte blízko do okresního města eská Lípa, a Liberec je vzdálen jen 40 km. Tato lokalita je spojnici s Německem, což otevírá nové možnosti.

Životní příběh tohoto domu čeká, a my vám rádi přineseme více technických detailů na osobní prohlídce. Ale nejprve si domluvte prohlídku a nechte se vtáhnout do této jedinečné příležitosti. Tato nemovitost je plná emocí a tajemství, která čekají na vaše objevení. Zavolejte a přijďme se společně na tento jedinečný dům podívat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Špaček

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net

Euroreality

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.euroreality.net

ID inzerátu ESO:	4124559
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	03.03.2023
ID zakázky v RK:	7116
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m ²
Užitná plocha:	306 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²

Zastav ná plocha:

290 m²