

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4125958 Datum vydání: 29.12.2024

Lokalita:

### P íbram

Nabízím prodej dvougenera ního rodinného domu s p íslušenstvím a garáží v okrajové ásti m sta Rožmitál pod T emšínem, sm r Voltuš.

Využijte dotaci na zateplení domu!

D m byl postaven v 90.letech a je rozd len na dv bytové jednotky dispozice 2x 2+1, je celý podsklepen a náleží k n mu také prostorná garáž.

Na zahrad se nachází d ev ná pergola s krbem pro venkovní posezení, d tský domek a skleník.

Do p ízemí je vstup ze dvora, prostor kolem domu a p ed garáží je zpevn n zámkovou dlažbou.

V p ízemí se nachází zádve í, šatna, chodba, spíž, kuchy , obývací pokoj, ložnice, WC, koupelna a d ev né schodišt do podkroví a do suterénu.

V podkroví nalezneme kuchy , dva obytné pokoje, koupelnu s WC, chodbu a balkón p ístupný z kuchyn a pokoje.

V suterénu se nachází kotelna, sklad paliva, ná adí, potravin a jedna velká místnost jako dílna. Dv r je uzav en a oplocen, s možností parkování v garáží, u domu i podél komunikace p ed domem. Vytáp ní je zajišt no úst edním kotlem na tuhá paliva, oh ev vody je pomocí bojleru 160 l. D m je p ípojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden na hranici pozemku.

Jedná se o okrajovou ást obce, avšak v dosahu veškeré ob anské vybavenosti, s dobrým autobusovým spojením na P íbram a Plze .

Rožmitál pod T emšínem leží na úpatí Brdských les , ve kterých se nachází etné turistické a cyklistické trasy. P írodní dominantou m sta je Podzámecký rybník, vrch T emšín a nedaleké Padr ské rybníky.

Zajímavostmi m sta jsou renesan ní zámek, Podbrdské muzeum, Brdský památník a známou osobností byl u ítel a skladatel Jakub Jan Ryba.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte m kontaktovat. Budu se na vás t šit.

ID inzerátu ESO:	4125958
Inzerát aktualizován:	29.12.2024
Inzerát vydán:	09.03.2023
ID zakázky v RK:	360710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	518 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	283 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Moravcová**

Tel:

**+420733691124**

Email:

**ivana.moravcova@re-max.cz****RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové nám stí 103, 263  
01 Dob íš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**