

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4127477 Datum vydání: 18.07.2024

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím vám ke koupi historický d m na krásném míst v Kutné Ho e, Jungmannov nám stí.

Na dom byla v letech 2005 – 2013 zapo atá rekonstrukce, spodní ást domu je po kompletní rekonstrukci, je zde samostatný prostor, aktuáln zkolaudován jako zdravotní za ízení. Ordinance má sv j vlastní vchod.

Vytáp ní ordinace je aku kamny, v hlavní ásti krbová kamna (nejsou sou ástí prodeje), sociální zázemí - podlahové vytáp ní, oh ev vody el.boilerem.

Komer ní prostor se skládá z ekárny, ordinace, sociální zázemí, kuchyn /sklad, druhé sociální zázemí viz plánek.

V p ízemí jsou sana ní omítky až ke stropu, drenáže a odv trávání do komína. Nové podlahy a stropy (izolace ve strop vata 25cm). Druhá ást domu na rekonstrukci teprve eká, nicmén zde je vše p ípraveno, nové elektroizovody v . rozvad e s rezervou minimáln pro ty i jednotky v etn vyvedení hlavních kabel do patra, 220V i 400V, p ípraveno na pr chozí chodb mimo ordinaci pro pot ebu stavby, nová st echa, komín vyvlozkovaný (keramická vložka). D ev ná EURO okna (izola ní dvojsklo s argonem). St ešní okna d ev ná.

V zadní ásti domu je zahrada o velikosti 170m2, v ásti domu, který je na zahrad je možné mít úložné prostory, dílnu, nebo zde vybudovat p ízemní byt se vstupem na zahradu.

V pat e pak m žete mít vlastní bydlení nebo t eba dv bytové jednotky.

HUP je u domu (bez rozvod v dom ). Kanalizace a voda obecní. V p ípad jakýchkoliv dotaz í zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4127477
Inzerát vydán:	13.03.2023
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	325 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	170 m2
Zastav ná plocha:	160 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Mejst íková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**

**První kutnohorské  
 reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
 Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**