

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4127630 Datum vydání: 27.05.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Nymburk

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji nově zkolaudovaný rodinný dům v nadstandardním provedení. Dům o dispozici 5+kk má podlahovou plochu 115 m², terasu o výměře 60 m² a je postaven na pozemku o výměře 963 m². Zastavěná plocha domu činí 153 m². V celém domě byly použity nadstandardní materiály vysoké kvality.

Dispoziční řešení domu je nesmírně praktické. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveží, odkud je vstup na samostatné WC a do centrální obývací části s kuchyňským koutem (kuchyňská linka zde není, tedy se zájemce může plně realizovat a vybrat vše dle vlastního vkusu). Tato obývací centrální část má výměru 29,8 m². Z obývací části se po pravé straně nachází vstup do části projektované pro rodiče, která sestává ze světlé šatny (8,19 m²), ložnice (14,6 m²), koupelny s walk-in sprchovým koutem a umyvadlem (4,4 m²). V této části také naleznete technickou místnost (4,37 m²).

Po levé straně obývací části najdete vstup do části projektované pro děti i hosty, ve které naleznete chodbu, odkud vedou dveře do tří pokojů (12 m², 11 m², 11 m²) a koupelny, přičemž tyto pokoje můžete využít jako tři podobně velké dětské pokoje, nebo dva dětské pokoje a pokoj pro hosty i pracovnu. Koupelna v této části domu je také s WC, walk-in sprchou a navíc vanou, která je pro děti praktičtější.

Na prostornou terasu o výměře 60 m² vybudovanou ze sibiřského modřínu (jímž je rovněž obložena část domu) je vstup jak z centrální obývací části, tak ložnice, šatny a dětských pokojů. V domě je k dispozici prostorná péda nabízející dostatek úložného prostoru.

Materiály použité na stavbu a vybavení domu jsou nadstandardního provedení a kvalitních značek. Dům má kvalitní dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, bezfalcové dveře z n. VEKRA, okna zn. VEKRA, elektrické předokenní žaluzie. Dům je vytápěn elektrickým kotlem.

Venkovní úpravy sestávají z přípojek inženýrských sítí (vodovod, elektropřípojka, podtlaková kanalizace), oplocení je vyhotovené z postaršených antracitových cihel, jsou zde posuvná elektrická vrata o délce 4 m a dvě prostorná parkovací stání za vjezdovými vraty na pozemek.

Zahrada není upravena, můžete si ji zvelebit zcela dle svých potřeb a vkusu. Můžete se inspirovat naší vizualizací, nebo popustit uzdu své fantazii.

Tento rodinný dům se nachází v zástavbě dalších rodinných domů, v klidné části obce Hradištko. V obci Hradištko je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, restaurace a jídelna. Veřejná doprava do obce je zajišťována autobusy v trasách Nymburk – Elákovice a Poříčany – Semice, s návazností na vlaková spojení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

775256550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Kompletní obřanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Sadské, Podbradech, Lysé nad Labem.

Jedná se o velmi vyhledávanou rekreační lokalitu, a to nejen díky odkazu Bohumila Hrabala a vyhlášené Hrabalovo hájence, nebo v okolí se nachází řeka Labe, přírodní park Kersko – Bory, lesy, cyklistické a turistické stezky, nespočet možností na výlety do přírody.

ID inzerátu ESO:	4127630
Inzerát aktualizován:	27.05.2024
Inzerát vydán:	14.03.2023
ID zakázky v RK:	64309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	963 m ²
Terasa:	60m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²