

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4127915 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte luxusní bydlení na klidném místě v centru Rychnova nad Kněžnou?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům, 5 minut chůze od Starého náměstí, kompletně zařízený ve vysoké kvalitě. Jedná se o krajový dům o dispozici 4+1 s vestavnou dvojgaráží.

1.NP (přízemí) vévodí obývací pokoj (28,4 m²) propojený s kuchyní a jídelnou (17,2 m²). Kuchyně má na míru zhotovenou kuchyňskou linku s granitovým deskem, je plně vybavena spotřebiči (americká lednice, vestavná myčka, indukční varná deska, odsavač par, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba), vše zn. De Dietrich. Za kuchyní je spíž (1,5 m²). Před vstupem do této části domu je hala (9,8 m²), koupelna se sprchou (1,4 m²) a samostatné WC (1,5 m²). Z haly je také vstup do zádveží (3,6 m²) a do dvojgaráže (29,5 m²), která má přímý vstup na pozemek. Celková užitná plocha 1.NP je 96 m².

2. NP (první patro) nabízí ložnici (30 m²), pokoj (25 m²) s balkónem (4 m²), pokoj (17 m²), koupelna (10 m²) s vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC. Celková užitná plocha 2.NP je 98 m².

V obývacím pokoji, kuchyni s jídelnou a hale je podlahové topení - zdrojem vytápění je plynový kotel Junkers. Další variantou vytápění je klimatizace, která je v každém pokoji. V jarních a podzimních měsících je možnost přitápění křivou vložkou, umístěnou mezi obývacím pokojem a jídelnou, s průduchy do dvou pokojů ve 2.NP. Velká okna v obývacím pokoji a kuchyni s jídelnou mohou být zakryta venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Všechna střešní okna zn. Velux disponují vnitřními stínícími roletkami, okno na schodišti má roletku ovládanou elektricky. Velká vertikální okna v ložnici stejně jako balkonové dveře v jednom z pokojů nám zastiňují předokenní bezpečnostní rolety, také ovládané elektricky.

Obývacímu pokoji dominuje designové svítidlo Vesmírný anděl, podlaha je dřevěná kazetová. V kuchyni s jídelnou a v hale je dlažba v kombinaci s dřevěnou dýhovanou podlahou. Na podlaze v zádveží, koupelnách, toaletách a schodišti je dlažba.

Na chodbě v 2.NP je dlažba v kombinaci s dřevěnou dýhovanou podlahou. V ložnici dřevěná dýhovaná podlaha, ve dvou pokojích velkoformátové parkety materiál bambus. V koupelně dlažba s elektrickým podlahovým topením.

Okna a dveře jsou plastová, osazená trojsklem.

Na vstupu vodovodního řádu do domu je nainstalován dvojitý filtr.

Přední prostor domu možno využít jako úložný prostor.

Elektrická garážová vrata a elektrická brána na pozemek zajistí pohodlí při nepříznivých podmínkách.

Nádoby na odpad jsou dle myšlenky ukryté v domě.

Dům je elektricky střežen a připojen na PCO.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

V celém domě je centrální vysavač zn. Smart WI-FI s připojením.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4127915
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	15.03.2023
ID zakázky v RK:	355530
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	279 m ²
Užitná plocha:	194 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²