

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4129021 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:  
**Tachov**

Exkluzivně nabízím ke koupi objekt k budoucímu podnikání i bydlení v obci Okrouhlé Hradiště, blízko Konstantinových lázní.

V současné době je nemovitost nevyužitá a v minulosti sloužila k podnikání v pohostinství i bydlení. Součástí nemovitosti je vlastní sál, bývalá hospoda s kuchyní a venkovním posezením a sklepem pod hospodou, dále vlastní bytovou jednotkou. Součástí velkých pozemků je i stodola a chlév.

Objekt nabízí potenciál k obnovení podnikání v oborech v souladu s územním plánem a případně regulativy příslušných úřadů. Bude záležet na požadavcích budoucího vlastníka a jeho záměru. Stav hospody, kuchyně a sálu je celkem dobrý a případný provoz v pohostinství, službách atd. bude možný po provedení nezbytných stavebních úprav dle požadavků příslušných úřadů a jejich schválení. Vzhledem k lokalitě (blízko lázeňského města a turismu v celé oblasti) se jedná o atraktivní místo. Kolem hostince vede cyklostezka.

Užitná plocha bývalého sálu v etn. zázemí je cca 171 m<sup>2</sup>. Hospoda, kuchyně, toalety, kotelná a zázemí mají výměru cca 174 m<sup>2</sup>. Sklepy mají cca 74 m<sup>2</sup>

Stávající bytová jednotka ve 2.NP je určena ke kompletní rekonstrukci s potenciálem rozšíření o další místnosti ze stávajících prostor, kdy je možné být propojit i "podkrovím" stodoly. Tyto prostory je možné využívat nejen k vlastnímu bydlení.

Užitná plocha stávajícího bytu je cca 114 m<sup>2</sup>. Prostory mají výměru cca 184 m<sup>2</sup>.

Stodola a chlévy jsou v provozním stavu, vhodné k rekonstrukci a úpravám dle budoucího záměru, například ke skladování, parkování atd. Stodola s chlévem mají výměru cca 336 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků, které náležejí k objektu je 2205 m<sup>2</sup>, z čehož je zastavěná plocha (sál + hospoda) 545 m<sup>2</sup> a 232 m<sup>2</sup> stodola.

Současné jsou pronajaté pozemky od státu o celkové výměře 4173 m<sup>2</sup>.

Objekt je napojený na obecní vodovodní řád. Na pozemku jsou 2 studny, a voda z nich je používána na splachování WC u hospody. V obci je kanalizace, objekt má kompletní přípravu na napojení, zbývá pouze propojení ze šachty.

Elektřina je v celém objektu proudí.

Vytápění je tuhými palivy. Sál má vlastní kamna, zbytek objektu má společnou kotelnu s kotlem na tuhá paliva.

Okrouhlé Hradiště je vzdálené cca 2 km od Konstantinových lázní, cca 40 km od Plzně, 17 km od Stříbra.

Pro další informace a prohlídku mě kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Rys

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

### RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4129021
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	20.03.2023
ID zakázky v RK:	361451
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2205 m2
Užitná plocha:	1022 m2
Zastav ná plocha:	777 m2