

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4129595 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

7 255 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Těšíte se na zimu ? Rodinný dům se stodolou, garáží a velkou zahradou kousek pod SKI areálem Buková hora v Orlických horách. CP 3975m2 + 1873m2 v pronájmu od pozemkového fondu (možnost odkoupení). Zajímavá příležitost pro bydlení, rekreaci či podnikání v turistickém ruchu pod lyžařským areálem v obci Červená Voda - Mlýnický dvůr v Orlických horách. Jedná se o velký dům s obytným přízemím s bytem 2+1 a garáží a ještě zcela nedokončenou vestavbou dvou až tří apartmánů v podkroví. Na obytnou část navazuje stodola, která byla využívána pro ustájení koní a sklad krmiv. Okolo domu s plochou zastavěná plocha a nádvoří 1.600m2 je velká zahrada s výměrou 2.375m2 na kterou navazuje ještě pozemek Pozemkového úřadu s výměrou 1873m2, který má prodávající v pronájmu. Přízemí domu prošlo v r. 2008 rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová. V r. 2018 pak započala vestavba pokojů v podkroví s kompletní výměnou střešní krytiny (Capacco). Zde je již dokončený jeden ubytovací pokoj s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou a WC. Dále je zde ještě zcela nedokončený velký apartmán a koupelna s WC. Tento prostor lze rozdělit na dva pokoje s vlastními vstupy z chodby, nebo ponechat jako jeden velký prostor a dobudovat zde kuchyňský kout. Vstup do podkroví je po prostorném schodišti z chodby v přízemí do které je vstup z obytného přízemí, ale také zadní částí domu a lze tedy zcela oddělit vstupy do bytu v přízemí a do bytů v podkroví. Půdní prostor na vestavbu je zateplen a je přístupný z podkroví. Velká stodola je vhodná k chovu zvířat, nebo k vybudování dalších obytných či jiných prostor. Dům je napojen na el.220/380 V, plyn , vodu i kanalizaci. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotly na plyn i na tuhá paliva. V obývacím pokoji jsou také umístěny kachlová kamna. Nemovitost je zajímavá také rozlohou pozemků na kterých je možné zřídit např. parkovací plochy a na části i další stavby. Územní plán najdete v souborech na našem webu. Využijte potenciál této zajímavé nabídky. Letní a zimní dovolená v tomto kraji nabízí všechny možnosti pro odpočinek i příznivce aktivních sportů, milovníky krás přírody a kulturních památek. Orlické hory byly v roce 1969 vyhlášeny chráněnou krajinnou oblastí. Přibližně 60 km dlouhý horský masiv s výškami okolo 1000 m n.m ovlivňuje podnebí v celé oblasti. Pro tuto oblast jsou charakteristické rozsáhlé lesy, skály, řeky, zachovalá lidová architektura s malebnými vesničkami, i kulturními památkami. SKIPARK Červená Voda, který od domu vidíme, je nejmodernější lyžařské středisko Orlických hor s první vyhřívanou čtyřsedačkovou lanovkou v České republice. Zdejší sjezdovky jsou nejdelší (2 150 a 2 290 m) v blízkosti Orlických a Rychlebských hor. Jedná se o moderní ski areál v alpském stylu se širokými sjezdovkami a rozsáhlým snowparkem – lajna 22 skoků a platform o celkové délce 1 400 m. Areál byl vybudován a uveden do provozu v prosinci 2010, od té doby jej navštívily statisíce lyžařů a dalších zákazníků. Tento p



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

ID inzerátu ESO:	4129595
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	21.03.2023
ID zakázky v RK:	2348

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3975 m2
Užitná plocha:	323 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	2375 m2
Zastavěná plocha:	1600 m2