

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4139945 Datum vydání: 23.05.2024

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji atypický rodinný d m s garáží v historickém centru města Moravské Těbové na ulici Piaristická. V p ízemí domu se nachází prostorná garáž, vedle garáže je hlavní vchod do domu. V p ízemí se dále nachází ordinace s ekárnou, WC a sprchový kout, vinárna s posezením. Vinárna i ekárna mají vlastní vchody. Další vchod do obytné ásti v 1. pat e je ze západní strany sm rem od nám stí. V prvním pat e se nachází hlavní obytná ást, s kuchyní, obývkem, pokojem, ložnicí, koupelnou, WC, kancelá í se vstupem na venkovní terasu. Ve druhém pat e jsou 2 samostatné pokoje, každý s vlastním úložným prostorem, koupelnou a WC. Druhé patro má také svoji venkovní terasu a p ípravené místo pro budoucí kuchy skou linku. Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem. D m prošel kolem roku 2008 kompletní rekonstrukcí p ízemí a 1. patra. V roce 2015 došlo ke kompletní rekonstrukci 2. patra v etn st echy, st ešní krytiny, omítky a zateplení. D m je velice je zajímavou investicí v atraktivní lokalit m sta. Je možné ho užívat jako rodinný d m s kancelá í i ordinací. Pop ípad se nabízí i možnost vybudování vlastního vchodu do 2. patra domu a získat dv bytové jednotky s komer ními prostory v p ízemí. D m bude uvoln ný k nast hování v ervnu 2024. Zdarma zajistíme financování koup domu se zvýhodn nou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4139945
Inzerát aktualizován:	23.05.2024
Inzerát vydán:	22.03.2023
ID zakázky v RK:	2621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	349 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	265 m2
Podlahová plocha:	315 m2
Zastav ná plocha:	192 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Otakar Svozil**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

ŽICHLÍNEK 246, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz