

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4140104 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčLokalita:
Semily

Nabízíme do prodeje útulný zděný domek – chaloupku s dispozicí 3+1 s menší zahrádkou a krytým parkovacím místem. Vzrostlé ovocné stromy a keře na prostoru 411 m² zajišťují soukromí a současně nebrání výhledu na okolní lesy a Jizeru. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační objekt v blízkosti hor.

Dům je z roku 1880, zásadní proměnou prošel v letech 1989-94. Dnes je ve výborné kondici, současní majitelé dům celoročně obývají. Vytápění domu je řešeno původními kachlovými kamny a elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem a lázeňskými kamny v koupelně. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Nedaleké Semily nabízejí veškerou občanskou vybavenost – obchody, úřady, nemocnice, kino. Oblíbené turistické destinace Špindlerův Mlýn, Harrachov, Kozákov, Vysoké nad Jizerou a Český ráj jsou v dojezdu do 35 minut. Nemovitost je na katastru vedena jako rodinný dům, koupí lze financovat hypotékou. Děkuji, že respektujete soukromí prodávajících a prohlídku domu si objednáte u makléřky. Více info: <https://benesovusemil.webnode.cz>

bus. zastávka – 100 m
základní škola a školka – 100 m

Semily – 1,5 km
Penny market – 4 km
Lidl – 5 km
Nemocnice s poliklinikou – 2,5 km

ID inzerátu ESO:	4140104
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	22.03.2023
ID zakázky v RK:	12825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	411 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²
Zastavěná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Křivanová**

Tel:

+420 725293492

Email:

jana.krivanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/