

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4140308 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji starší malebný rodinný dům se stodolou na pozemku o celkové ploše 914 m², z toho zastavěná plocha 297 m². Nemovitost je umístěná v okrajové části obce Hnojice obklopená z části přírodou a z části další zástavbou rodinných domů s dojezdovou vzdáleností do Šternberka 7 km a Olomouce 17 km. V rodinném domě o dispozici 3+1 naleznete v 1. NP - 2 navazující prochozí pokoje (17,7 m² a 16,36 m²), za kterými je 3. nepr. prochozí pokoj (19,93 m²), kuchyň (15,58 m²), spíž (3,9 m²), technická místnost (4,73 m²), vstupní předstívková chodba (8 m²), koupelna s vanou (5,89 m²) a chodba (4 m²), ze které vede schodiště do 2. NP. V 2. NP se nachází úschovný prostor/sklad (29,26 m²) a zbylou část tvoří otevřená předsíň (48,82 m²). Obytné místnosti jsou orientované na severovýchod; kuchyň, špajz a technické místnosti jsou orientovány převážně na sever. Před domem se nachází předzahrádka cca 215 m², u domu dvůr cca 110 m² a za domem zahrada 343 m².

Hezká a prostorná stodola (75 m²) se nachází v zadní části pozemku a slouží jako sklad, v její části se nachází kurník (3,92 m²). Ke stodole je možné zajistit přívjezd okolo domu pro případné podnikatelské využití (sklad, dílna, chov, malá výroba a jiné). Ze stodoly vede vstup do přilehlé dílny (9,72 m²). Stodola je navíc podsklepena (úschova/skladování plodin) se vstupem z vnitřní části stodoly.

Předmítný dům byl postaven v letech 1910 - 1920 s přístavbou (kuchyň, špajz, technická místnost) z roku 1963 a je celkově v předpokladě budoucí rekonstrukce. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Na pozemku se nachází také studna s užitkovou vodou sloužící k zalévání. V celém domě jsou převážně stará dvojitá dřevěná okna (mimo kuchyň, sklad a spíž, kde jsou plastová okna). Nosnou konstrukcí tvoří nosné cihelné stěny zaležené na betonových pasech, stropy dřevěné trámové. Stěcha převážně sedlová (dřevěné trámy), nad přístavbou je stěcha pultová (železobetonové stropní desky). Ohřev tepla je zajištěn zastaralým plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlaha v obytných místnostech je pokryta zachovalými parketami, v ostatních místnostech je PVC. Fasáda domu je bíle izolitovaná, stodola je ošitá na cihly/dřevěné obložení. Vnitřní omítky jsou vápenné (mimo koupelnu a kuchyň, kde je lokálně dlažba). Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4140308
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	23.03.2023
ID zakázky v RK:	361551
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	914 m ²
Užitná plocha:	259 m ²

Zastav ná plocha:

297 m²