

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4140615 Datum vydání: 06.04.2024

Cena za nemovitost:

990 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji domek v osobním vlastnictví o velikosti 1 + 1 s koupelnou a WC. Celková plocha pozemku je 494 m², z toho užitná 83 m² a obytná 36 m², průjezd o velikosti 53 m², zahrada má rozlohu 280 m² a ostatní plocha je 42 m².

Dispozice: do domu se vchází rozlehlým průjezdem, ze kterého vpravo se dostaneme do samotné obytné části s malou předsíní. Z předsíně vlevo se vejde do kuchyně, za kterou se nachází špíz. Z chodby vpravo se dostaneme do jediné obytné místnosti. Rovněž na konci chodbičky je koupelna s vanou a WC. Z průjezdu rovněž se vchází na malý dvorek, na kterém stojí přístavek o dvou místnostech, v minulosti využívaných pro ustájení drobného domácího zvířectva. Za dvorkem se nachází zahrada s několika ovocnými stromy. Půda nabízí možnost půdní vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu.

Nemovitost disponuje plynovou přípojkou.

Obec Dolní Bolíkov je malá vesnička na okraji přírodní krajinné oblasti Česká Kanada, na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, spadající pod obec Cizkrajov, vzdálené 2 km a disponující základní občanskou vybaveností. Historické město Slavonice vzdálené asi 4 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené asi 10 km.

ID inzerátu ESO:	4140615
Inzerát aktualizován:	06.04.2024
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	360910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	494 m ²
Užitná plocha:	214 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil