

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4140627 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K**Lokalita:**
Znojmo

Nabízíme, jako výbornou investici i k bydlení obrovský rodinný vícegenerační d m o p dorysu 16x11m v centru obce Dobšice v klidové zón s velkým lukrativním pozemkem 1525 m², dle ÚP určený k rodinné zástavbě. D m má v suterénu velkou garáž pro 2 vozidla s dílnou a s p ípravou na sociální zařízení. Ve sklepe je až 8 místností. Ve vyvýšeném p ízemí se nachází p edsí , kuchy s jídelním koutem, velký obývací pokoj s balkónem, WC+sprchový kout a krb s vým níkem. V 1.pat e 2 pokoje s balkónem, ve 2.pat e taktéž 2 pokoje s balkónem, WC s koupelnou. V mezipat e do podkroví a v podkroví se nachází další 4 místnosti. D m je v dobrém stavu, nevyžadující zásadní rekonstrukci. Vhodnou stavební úpravou lze vybudovat komer ní bydlení s dalším vchodem, nebo lehce p em nit na velký penzion.. D m je napojen na všechny inženýrské sít , má i vlastní studnu. Na zahrad je zapo ata p íprava na budování sklepa s možností nástavby. U domu se nachází lukrativní pozemek, který lze zhodnotit prodejem k rodinné i komer ní výstavbě .

NB každý m síc snižuje úrokové sazby o p l procentního bodu a to znamená, že je otázkou pom rn krátké doby, kdy se trh s hypotékami op t rozb hne a podobné nemovitosti z trhu rychle zmizí. Pokud uvažujete o koupi nemovitosti, lze o ekávat, že do konce roku 2024, budou sazby hypote ních úv r kolem 2-3 % a není d vod váhat. S hypotékou Vám rádi pom žeme.

Bližší informace p i osobní prohlídce. Volejte 721964740.

ID inzerátu ESO:	4140627
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	17387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1312 m ²
Užitná plocha:	420 m ²
Zastav ná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Růžička, DiS.**

Tel:

704 700 724

Email:

ruzicka@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz