

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4141127 Datum vydání: 06.05.2024

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji p vodn zem d lskou usedlost s dlouholetou historií p estav nou sou asným majitelem na školící st edisko s ubytováním na pozemku o velikosti 3.450 m². První písemné záznamy se dochovaly z roku 1600 a postupná p estavba byla zahájena v roce 1997. ty i zd né budovy nabízí celkem ca 850 m² zastav né plochy. Usedlost je vhodná pro pobytové kurzy, školení, teambuilding, svatební hostiny i jiné oslavy.

V hlavní budov se nachází v 1.NP vstupní hala, prostor se samoobslužnou kuchy kou pro hosty, jídelna, školící místnost, profesionální kuchy , koupelny s toaletou, skladové prostory, copy centrum, prádelna a dva pokoje. P ístup do vyšších pater je zajišt n po d ev ném schodišti. Ve 2.NP je umíst ná druhá školící místnost, sociální za ízení a pokoje. Ve 3.NP jsou již jen pokoje. Celkem je k dispozici 5 dvoul žkových pokoj a 9 jednod žkových, všechny jsou vybavené vlastní koupelnou a toaletou. Budova je áste n podsklepená, ve sklep jsou skladovací prostory a technické zázemí. Sou ástí budovy je zd ná p ístavba se samostatným vchodem sloužící jako p ednáškový sál. Tento krásn zrekonstruovaný prostor je vhodný i pro oslavy a svatební hostiny.

Další budovou na pozemku je nov postavená zast ešená hala, kde je možné rozší it kapacitu o ca 18 l žek a další spole ný prostor. Projekt pro rozší ení je p ípadn k dispozici. Z boku budovy je vybudovaná horolezecká st na.

Na pozemku se dále nachází menší budovy využívané zatím jako skladovací prostory. Zde je možné vybudovat nap . saunu i wellness. Umíst ní budov vytvá í uzav ený komplex zajišt ující soukromí.

Usedlost má vlastní kopanou studnu s dostate ným zdrojem kvalitní vody a zároveň je napojená na místní vodovod. P ípojka k obecní kanalizaci je p ípravená na pozemku. Vytáp ní budov je zajišt no plynem, na pozemku se nachází 2 zásobníky. Prostorný pozemek je rovinný, zatravn ný a nabízí mnoho možností volno asových aktivit.

Usedlost se nachází v samém centru obce. Obec Ptýrov je známá chovem koní a leží v blízkosti Mnichovo Hradišt , kde je zajišt na veškerá ob anská vybavenost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4141127
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	26.03.2023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3450 m ²
Užitná plocha:	852 m ²