

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4141417 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

5 550 000 K

Lokalita:
Beroun

Prodej rodinného domu o ploše 169 m² a pozemkem 425 m², Město, okr. Beroun. Dům z roku 1906 je postaven z kamene a cihel. Velmi silné zdi mají ideální izolaci. V zimě zadržují teplo, v létě se drží vedro mimo domov.

Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí. Byla změněna dispozice obytné části na 2+kk, vyzdobeny a tím uzavřeny nebytové prostory domu. Vystavěna prostorná terasa (38 m²) na kterou volně navazuje menší zahrada. Upraveno a zpevněno nádvorní pro parkovací stání.

V interiéru proběhly tyto práce: elektrické rozvody, voda a topení, podlahy, okna, střešní, kuchyňská linka, koupelna. Nové široké schody do podzemního prostoru, kde jsou připraveny rozvody pro možnost podzemní vestavby.

Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva. Dům je možné připojit na obecní kotelnu na biomasu. Voda je z vlastní vrtané studny. Na pozemku je jímka.

Dispozice domu je obývací pokoj spojený s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále technická místnost s toaletou, kotelna - dílna, sklep a prostorná podlaží.

Město leží uprostřed krásné přírody CHKO - Český kras nedaleko Berouna (7 minut) a Prahy (25 minut na Zličín). V okolí je mnoho možností pro volnočasové aktivity. Koněpruské jezero, Golf Resort Karlštejn, Velká a malá Amerika, Koda, Srbsko.

ID inzerátu ESO:	4141417
Inzerát vydán:	27.03.2023
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	425 m ²
Terasa:	36m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Podlahová plocha:	169 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²
Zastavěná plocha:	307 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

