

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4141647 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Brno - Břeclav

Láká Vás bydlení v atraktivní klidné lokalitě a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení např. do města Brna nebo Břeclavi?

Chcete spojit Vaše podnikání s kvalitním bydlením?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, velký rodinný dům s vjezdem, vinným sklepem, oběma terasami a parkovou zahradou, který se nachází v malebné obci Strachotín vzdálené pouze 40 km od Brna.

Dům je cihlový s velkou uliční šíří 18 metrů, je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, po úspěšné rekonstrukci.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1 s obytnou verandou a garáží, všechny obytné místnosti mají samostatné vstupy. Detailní dispozice domu viz plán vložený pod obrázky ve fotogalerii.

V rozsáhlém prostoru pro jezdce do domu bylo v r. 2012 vybudované, zkolaudované a provozované oběma terasami s výhledem na říční údolí, vlastním sociálním zázemím a posezením ve dvoře. Veškerá dokumentace je k dispozici. Toto oběma terasami lze začít ihned provozovat.

Na přejezd navazuje dvorní trakt a dále velká zahrada, která majitelům poskytuje soukromí, příjemnou relaxaci a neopakovatelný výhled na Diví hrad. Nacházejí se na ní kvalitní ovocné stromy a několik hlav vína.

K domu náleží velký klenutý vinný sklep.

Cca 250 m² volného podzemního prostoru nabízí možnost vybudování několika apartmánů jako investici a to s ohledem na to, že v sezóně je ve Strachotíně neustálý nedostatek ubytovacích kapacit.

Dům je napojený na veškeré IS (230/400V, plyn, obecní voda i kanalizace) a je vytápěn ústředním plynovým topením s kombinovaným kotlem pro ohřev vody i topení. K dispozici jsou i krbová kamna a klimatizace, která vytopí či vychladí celou podzemní část domu.

Rekonstrukce domu zahrnovala mimo jiné: podlahy (plovoucí + dlažba), elektřina v mědi, odpady i rozvody vody v plastu, koupelna, plastová okna atd..

Koupi domu lze financovat hypotéčným úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Obec Strachotín kombinuje překrásné přírodní prostředí a dostupnou občanskou vybavenost.

Tuto nemovitost doporučuji pro její výbornou dispozici, velký pozemek, který k domu náleží a také pro její umístění na jednom z nejžádanějších míst v obci. Zároveň se jedná o jednu z mála volných nemovitostí vhodných pro investiční záměr.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu - neváhejte mě kontaktovat.

Důvodem prodeje domu je stěhování prodávajícího mimo ČR. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Polák

Tel:

+420 724 285 331

Email:

polak@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Inzerát vydán:	28.03.2023
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	731 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	451 m2
Zastav ná plocha:	280 m2