

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4142189 Datum vydání: 19.03.2024

Lokalita:

Praha-východ

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní, téměř dokončený 3 patrový luxusní rodinný dům 6+1 na klidném a nejoblíbenějším místě pro bydlení nedaleko Prahy a Prahy východ. Plocha pozemku je 1135 m², na kterém byl ve všech ohledech a pozorností ke všem detailům, postaven velký dům o celkové ploše 596 m², včetně teras a podzemní místností, kde naleznete hernu, kinosál, prádelnu, hobby místnost a technické prostory. Stěny jsou všude tak silné, že se můžete cítit bezpečně. V celém domě, promyšleném do detailu, má každý pokoj koupelnu a toaletu. V přízemí u hlavního vchodu, garáže pro auta a motorky, je šatna, pracovna s koupelnou, posilovna se saunou, obývací pokoj s krbem a vysokým 6 metrovým stropem a obrovskými okny. Dále je zde jídelna a velká kuchyně, odkud je vstup na velkou letní terasu. Po točném schodišti vyjdeme do druhého patra, kde se dostaneme do haly, odkud se dostanete do hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, druhé ložnice s koupelnou a třetí ložnice s koupelnou. Ze všech ložnic se dostanete na 2 velké terasy o velikosti 38 a 21m².

Dům byl postaven za použití kvalitních materiálů, prémiových dřevěných oken firmy TTK a také střešní krytiny od nejlepšího výrobce a designového studia Porsche. Koupí domu si její nový majitel může kompletně dokončit podle svých představ a preferencí. Projekt je součástí koupě.

Projekt je již ve fázi dokončování a za posledních několik měsíců již byly provedeny následující práce: Byl vybudován bazén o rozměrech 10m x 4,6m. V celém domě již byly položeny teplé podlahy. Byl vybudován vrt do hloubky 58 metrů, který je napojen na dům. Již provedené rozvody elektřiny a plynu, rekuperace v trání, kanalizace. A kompletně dokončené práce na zateplení a hydroizolaci. Dům je ve fázi dokončování vnitřních dokončovací prací.

Projekt umožňuje instalaci systému filtrace vody, instalaci tepelného čerpadla, generátoru a baterie, a solárních panelů na dům. Dům se nachází v klidné lokalitě, s výhledem do zeleně a přírody, pro krásné a soukromé bydlení.

Přímo v Dobrušce je mateřská a základní soukromá škola, úřad, pošta, obchod a zastávka příjezdů stávkových autobusů. V blízkosti naleznete cyklostezky Prahy východ-Nupaky-í any. Obchodní centrum Prahy východ a aquapark se nachází v bezprostřední blízkosti obce. Obec sousedí s Prahy východským parkem a nabízí snadnou dostupnost hlavního města. Do zámeckého parku Prahy východ jen pár minut, na stanici metra Opatov nebo OC Chodov je to cca. 10 kilometrů a do centra Prahy 16 kilometrů.

Dům je jedinečný, v lukrativní lokalitě a je určen pro náročné klienty, kteří oceňují kvalitu a komfort. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



EVENTUS ESTATE

Tel:

773775773

Email:

info@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

ID inzerátu ESO: 4142189

Inzerát aktualizován: 19.03.2024

Inzerát vydán:	30.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1135 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	596 m2
Podlahová plocha:	596 m2
Plocha zahrady:	895 m2
Zastav ná plocha:	240 m2