

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4142243 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Prodej řadového RD 3+1 se zahradou v obci Charváty - část obce Drahlov, okr. Olomouc. Jedná se o dům ze smíšeného zdiva s brizolitovou fasádou z roku cca 1920, který je určený k rekonstrukci. Na podlaže je pvc, dlažba a dřevěná podlaha. Okna jsou dřevěná kastlová. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s wc, špajz se vstupem do sklepa, kuchyně a 1 průchozí pokoj a 1 neprůchozí pokoj. V patře je pak aktuálně jeden neprůchozí pokoj a vstup na terasu. V pravé části půdy jsou možné vybudovat další 2 pokoje.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci. Topení je řešeno el. kamny nebo kamny na tuhá paliva, ohřev vody před bojler. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 1819m², přičemž zahrada činí 930m², ostatní plocha 547m² a zastavěná plocha 342m². Do domu je vstup průjezdem, kde lze také parkovat auto. Dále je k dispozici dvorek, další budova, kterou lze případně využít na dvougenerační bydlení a menší hospodářské stavení. Zahrada je zatravněna se záhonky, ovocnými stromy a keři. Vstup na ní je možné i ze zadní části zahrady. Nemovitost je volná ihned. Více info u makléře

ID inzerátu ESO:	4142243
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	30.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1819 m ²
Užitná plocha:	342 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	930 m ²
Zastavěná plocha:	342 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Langerová

Tel:

+420 732330106

Email:

**eva.langerova@restartrealit
y.cz**
Restart Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Fischerova 763/9, 77900
Olomouc

Web:

www.restartreality.cz/