

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4142857 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

### Hradec Králové

Chcete bydlet v p írod a kousí ek od Hradce Králové? Pak práv pro Vás nabízíme k prodeji polovinu patrového dvojdomu o dispozici 4+kk s bazénem o vnit ní ploše 184 m<sup>2</sup> + terasa se zimní zahradou 26 m<sup>2</sup> + 2 balkony 10 m<sup>2</sup> + garáž 20 m<sup>2</sup>. Rodinný d m se nachází v obci Skali ka (Skalice) vzdálené cca 10 minut od centra m sta Hradec Králové. Pozemek o celkové vým e 939 m<sup>2</sup> díky své poloze poskytuje dostatek soukromí. M žete relaxovat na zahrad s okrasnou skalkou, koupat se v krytém vyh ívaném bazénu nebo grilovat na slunné terase.

Dispozice: v p ízemí je vstupní veranda, hala s vestav nou sk íní a úložným prostorem pod schody, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní (46m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna (pokoj). Z obývacího pokoje je francouzským oknem vstup do zimní zahrady a následn na terasu s krytým bazénem. Zimní zahrada se dá užívat i v zim , je tam tepelný plynový zá í. Bazén se slanou vodou a filtrací je oh íván tepelným erpadlem a má posuvné zast ešení.

V pat e je prostorná sv tlá chodba se šatnou, technickou místností, velkou koupelnou (13m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na zahradu, rohovou masážní vanou a balkonem, ložnicí (18m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, a dále pokoj (33m<sup>2</sup>), ve kterém je vybudováno obydlené patro a balkon.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít – elekt ina, plynovod a vodovod, má vlastní OV. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením (nový kondenza ní kotel Vaillant, který má ovládání i p es Wi-fi v mobilu). V p ízemí je garáž s vraty na elektrický pohon.

D m je p ípraven k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic. Výborná poloha obce zajiš uje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové 8 km, je zde p ímé autobusové spojení s HK každou hodinu. Je možné se do Hradce dostat i na kole po cyklostezce, která vede až p ímo do centra. V blízkém okolí je Správ ický rybník, který nabízí všechny aktivity týkající se zábavy - surfování, wakeboard a jízda na lodích, odpo inkou a dobrého jídla. Financování zajistíme na míru. Doporu ujeme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4142857            |
| Inzerát vydán:        | 03.04.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 2559               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 939 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 1m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 184 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 128 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**