

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4144006 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Exkluzivn nabízím na prodej rodinný d m v obci Radonice nad Oh í, které jsou ástí m styse Peruc v okrese Louny. D m je možný využívat jako chalupu k rekreaci po celý rok.

Jedná se o p ízemní d m s p dou s potenciálem k dalšímu rozší ení o obytnou ást. V p ízemí domu je vstupní zádve í, prostorná kuchyn s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a menší pokoj, který je možné využít jako samostatnou šatnu k ložnici nebo jako pracovní kout, koupelna s vanou a samostatné WC. Ze dvora je pak vstup do zd né k lny o vým e cca 14 m<sup>2</sup>, která je rozd lená na dv ásti a lze ji využít jako skladovací prostory. Užitná plocha p ízemí je cca 68 m<sup>2</sup>. Užitná plocha p dy je cca 60 m<sup>2</sup>.

D m je v dobrém a udržovaném stavu po starší rekonstrukci. Vym n na byla okna, dve e a koupelna. Vytáp ní v dom je ešeno elektrickým kotlem a v jedné místnosti jsou krbová kamna. Oh ev vody el. boilerem. D m je p ipojen na obecní vodovodní ád, kanalizace je svedena do jímky. Pozemek má celkovou vým ru 179 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha domu je cca 103 m<sup>2</sup>. Na pozemku je zd ná k lna.

Radonice nad Oh í jsou vesnice, ástí m styse Peruc v okrese Louny. Nachází se asi 5,5 kilometru severozápadn od Peruce. Prodáváný d m je v centru obce, která má rozlohu 4,06 km. V Radonicích je autobusová zastávka s dostupností do 8 km vzdálené Peruce nebo do 12 km vzdáleného m sta Louny. Vlaková zastávka v obci Pátek je vzdálená cca 1,8 km od domu. V okolí je p kná p íroda, vhodná k turistice a procházkám kolem eky i projíž kám na kole. D m stojí mimo záplavovou oblast.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat nebo si domluvit prohlídku, rád vás osobn provedu.

S financováním vám pom že náš hypote ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4144006
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	05.04.2023
ID zakázky v RK:	362482
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	179 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: