

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4144056 Datum vydání: 28.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Chcete již brzy bydlet ve svém zbrusu novém dom ? Zvu Vás na prezentaci rodinného domu ve výstavbě v Potštát ! Jedná se o zd ný, zateplený d m o dispozici 3+kk, kde do budoucna mohou v podkroví vzniknout další 2 pokoje. Za uvedenou cenu bude nemovitost p ipravena k nast hování, napojena na elekt inu, obecní vodovod, odpady svedeny do jímky. Do 2 let bude v obci vybudována obecní kanalizace. Podlahové vytáp ní bude napojeno na tepelné erpadlo, rovn ž bude nachystán vývod na krb. Okna plastová (trojsklo), vstupní plastové dve e. D m je z 1/3 podsklepen. V uvedené cen je rovn ž zahrnuta op rná ze na hranici s pozemkem souseda. Fasáda bude nat ena, p íjezdová cesta vysypaná št rkem. D m bude p edán bez vnit ního vybavení a interiérových dve í (na videu a fotografiích znázorn ny pro Vaši p edstavu a inspiraci). K domu bude rovn ž p edána nájemní smlouva na obecní pozemek o velikosti cca 250 m2, který bude po zm n ÚP možné prodat majitel m domu.

Projít interiérem domu m žete na odkazu:

[https://ptvision.cz/potstat\\_vizualizace/](https://ptvision.cz/potstat_vizualizace/)

Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl vystaven, proto uvádím nejnižší t ídu G.

Pro rezervaci termínu prohlídky a více dopl ůjících informací mne neváhejte kontaktovat. T ším se na Vás! Vaše realitní maklé ka Pavla Frant.

ID inzerátu ESO:	4144056
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
Inzerát vydán:	05.04.2023
ID zakázky v RK:	362496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	239 m2
Užitná plocha:	82 m2
Zastav ná plocha:	82 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavla Frant**

Tel:

**+420607993812**

Email:

**pavla.frant@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**

**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**